

WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr XXVII/164/2017 z dnia 30 marca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA OKRES 5 LAT NA DZIERŻAWĘ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1	49/6 52	44,1935 ha	PO1D/00 034586/0	Klęka	Nieruchomość gruntowa stanowiąca rolę, działki łącznie mają kształt nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej	Brak obowiązującego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	70 000,00 zł rocznie	10 000,00 zł, wnoszone w pieniądzu

Dodatkowe informacje

Nieruchomość jest obciążona dzierżawą (11 umów dzierżawy) na czas określony do 30.09.2017 r.

Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – pokój nr 8.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę wymienionej nieruchomości jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 września 2017 r.**
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w oryginale);

- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych) (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zmianami);

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 1 września 2017 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Oferta może być złożona tylko przez jedną osobę zakwalifikowaną do uczestnictwa w przetargu albo przez małżonków, o ile posiadają wspólność majątkową i zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu. Wspólne oferty, złożone przez kilka osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, nie będą oceniane przez komisję przetargową.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez statutowe organy ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnictwa wymagane w oryginale.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 612874014 wew. 112 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski