

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIX/175/2017**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 24 MAJA 2017 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieopłatne nabycie przez Gminę Nowe Miasto nad Wartą nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Stramnice, obręb Wolica Pusta.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy stanowiącej własność Skarbu Państwa, w imieniu którego władza Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, położonej w miejscowości Stramnice, obręb geodezyjny nr 0021 Wolica Pusta, oznaczonej jako działka nr 276/3 o pow. 0,1081, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00054372/3.

Stosownie do art. 24 ust 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest wymieniona nieruchomości nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, a w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą nr XXXIV/212/201 z dnia 28.12.2001 r. teren ten ma następujące przeznaczenie: „*obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących*”. W części tekstowej tegoż studium w rozdziale 3.7.1 dotyczącym terenów budownictwa mieszkaniowego wskazano, co następuje: „Ponadto na terenach mieszkaniowych przewiduje się wprowadzenie różnorodnych usług pod warunkiem ich niekolizyjności z funkcją mieszkaniową”.

Nabycie nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 276/3 o pow. 0,1081 położonej w miejscowości Stramnice, obręb Wolica Pusta nastąpi nieodpłatnie, na realizację zadań własnych Gminy w zakresie kultury - świetlica wiejska.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski