

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą** działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr VI/24/2015 z dnia 31 marca 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
1.	188/7	0,2183 ha	PO1D/00017873/4	Chocicza	Nieruchomość gruntowa stanowiąca rolę o kształcie nieregularnym, położona w strefie peryferyjnej wsi Chocicza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art.61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	45 000,00 zł	2 250,00 zł wnoszone w pieniądzu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono dnia 15 września 2016 r. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani o charakterze zobowiązującym.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – pokój nr 4.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 9085 0002 0030 0000 0172 0003** w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 marca 2017 r.**

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 marca 2017 r. na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
  - w przypadku osób fizycznych – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
  - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w oryginale);
  - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych - t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922);
  - w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
3. Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez statutowe organy ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnictwa wymagane w oryginale lub potwierdzone notarialnie.
9. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pokój nr 9, tel. 61 287 40 14 wew. 118 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski