

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXII/134/2016
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 24 LISTOPADA 2016 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy jest organem, do którego wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymieniona w uchwale nieruchomość stanowi własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą. Część opisanej nieruchomości w przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zostanie oddana w najem Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Jarocinie pod lokalizację przepompowni ścieków.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski