

## **Przedmiar robót**

### **ROBOTY REMONTOWE LOKALI MIESZKALNYCH PO POŻARZE BUDYNKU**

Budowa: **ROBOTY REMONTOWE LOKALI MIESZKALNYCH PO POŻARZE BUDYNKU**  
Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY REMONTOWE LOKALI MIESZKALNYCH PO POŻARZE BUDYNKU**  
Lokalizacja: **KLEKA5 5**  
**63-0450 NOWE MIASTO N/WARTA**  
Inwestor: **GMINA NOWE MIASTO N/WARTA**  
**UL. POZNAŃSKA 14**  
**63-040 NOWE MIASTO N/WARTA**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### 1. Mieszkanie nr 5/1:

- zerwanie istniejących wykładzin PVC i posadzek płyt wiórowych,
- skucie zniszczonych tynków wewnętrznych w zakresie opisanym w obmiarze robót,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- oczyszczenie ścian w miejscach po skutych tynkach,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zeszkobanie i zmycie ze ścian starych powłok malarskich,
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem Uni-grunt lub równoważnym,
- wykonanie na ścianach gładzi gipsowych 2-warstwowych,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej wodoodpornej gr. 10 mm,
- ułożenie wykładziny rulonowej PVC wraz z zamocowaniem listew przypodłogowych.

### 2. Mieszkanie nr 5/3 – zamieszkałe:

- zerwanie istniejących wykładzin PVC i posadzek płyt wiórowych,
- demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt gipsowo-kartonowych,
- rozbiórka ścianki z płyt gipsowo-kartonowych,
- skucie zniszczonych tynków wewnętrznych w zakresie opisanym w obmiarze robót,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- oczyszczenie ścian w miejscach po skutych tynkach,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zeszkobanie i zmycie ze ścian starych powłok malarskich,
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem Uni-grunt lub równoważnym,
- wykonanie na ścianach gładzi gipsowych 2-warstwowych,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej wodoodpornej gr. 10 mm,
- ułożenie wykładziny rulonowej PVC i dywanowej oraz paneli podłogowych wraz z zamocowaniem listew przypodłogowych.

### 3. Mieszkanie nr 5/3 – w trakcie remontu:

- zerwanie istniejących wykładzin i posadzek płyt wiórowych,
- skucie zniszczonych tynków wewnętrznych w zakresie opisanym w obmiarze robót,
- demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt gipsowo-kartonowych,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- oczyszczenie ścian w miejscach po skutych tynkach,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zeszkobanie i zmycie ze ścian starych powłok malarskich,
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem Uni-grunt lub równoważnym,
- wykonanie na ścianach gładzi gipsowych 2-warstwowych,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej

- wodoodpornej gr. 10 mm,
- ułożenie wykładziny rulonowej PVC wraz z zamocowaniem listew przypodłogowych.

#### 4. Mieszkanie nr 5/4:

- zerwanie istniejących wykładzin i posadzek płyt wiórowych,
- demontaż sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt gipsowo-kartonowych,
- demontaż boazerii z listew PCW,
- skucie zniszczonych tynków wewnętrznych w zakresie opisanym w obmiarze robót,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- oczyszczenie ścian w miejscach po skutych tynkach,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- zeszkobanie i zmycie ze ścian starych powłok malarskich,
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem Uni-grunt lub równoważnym,
- wykonanie na ścianach gładzi gipsowych 2-warstwowych,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- naprawa obudowy kominka,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej wodoodpornej gr. 10 mm,
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych wraz z zamocowaniem listew przypodłogowych.

#### 5. Mieszkanie nr 5/5:

- zerwanie istniejących wykładzin i posadzek płyt wiórowych,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- przygotowanie powierzchni do malowania,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej wodoodpornej gr. 10 mm.

#### 6. Mieszkanie nr 5/6:

- zerwanie istniejących wykładzin i posadzek płyt wiórowych,
- usunięcie z budynku i wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- przygotowanie powierzchni do malowania,
- skasowanie zasieków preparatem gruntującym,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi 3-krotnie,
- wykonanie podłoża pod wykładziny rulonowe z płyty wiórowej wodoodpornej gr. 10 mm,
- ułożenie wykładziny rulonowej PVC wraz z zamocowaniem listew przypodłogowych.

#### 7. Strop nad piętrem i schody na strych:

- zerwanie zniszczonej podłogi na strychu,
- usunięcie zasypki stropu drewnianego,
- wymiana spalonych belek stropowych,
- wykonanie izolacji p.wilgociowej z folii paroszczelnej,
- wykonanie izolacji cieplnej 2x10 cm z wełny mineralnej,
- wykonanie nowej podłogi z desek sosnowych niestruganych,
- impregnacji konstrukcji stropu i podłogi,
- wykoanie nowych schodów drewnianych na strych.

#### 8. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w budynku.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>ROBOTY REMONTOWE LOKALI MIESZKALNYCH PO POŻARZE BUDYNKU</b>		
1	Element	<b>Mieszkanie 5/1</b>		
1	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	5,42*1,81		9,810200
	pokój	4,29*4,03		17,288700
	łazienka	4,24*1,16		4,918400
		<b>RAZEM:</b>	32,017300	m2
				<b>32,017</b>
2	KNRW 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5`m2, tynki cementowo-wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	5,42*1,81		9,810200
		(5,42+1,81)*2*3,16		45,693600
	pokój	4,29*4,03		17,288700
	50%	(4,29+4,03)*2*3,16*0,50		26,291200
	łazienka	4,24*1,16		4,918400
	20%	(4,24+1,16)*2*3,16*0,20		6,825600
		<b>RAZEM:</b>	110,827700	m2
				<b>110,828</b>
3	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32,017*0,02		0,640340
		110,828*0,03		3,324840
		<b>RAZEM:</b>	3,965180	m3
				<b>3,965</b>
4	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.965		3,965000
		<b>RAZEM:</b>	3,965000	m3
				<b>3,965</b>
5	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3.965		3,965000
		<b>RAZEM:</b>	3,965000	m3
				<b>3,965</b>
6	KNRW 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni cegły przy użyciu szczotek stalowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		110.828		110,828000
		<b>RAZEM:</b>	110,828000	m2
				<b>110,828</b>
7	KNRW 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	100%	(5,42+1,81)*2*3,16		45,693600
	50%	(4,29+4,03)*2*3,16*0,50		26,291200
	20%	(4,24+1,16)*2*3,16*0,20		6,825600
		<b>RAZEM:</b>	78,810400	m2
				<b>78,810</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
8	KNR AT 43/207/1	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		korytarz	5,42*1,81	9,810200	
		pokój	4,29*4,03	17,288700	
		łazienka	4,24*1,16	4,918400	
		RAZEM:	32,017300	m2	32,017
9	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2			
		Wyliczenie ilości robót:			
		korytarz	5,42*1,81	9,810200	
			(5,42+1,81)*2*3,16	45,693600	
		pokój	4,29*4,03	17,288700	
			(4,29+4,03)*2*3,16	52,582400	
		łazienka	4,24*1,16	4,918400	
			(4,24+1,16)*2*3,16	34,128000	
		-110,828	-110,828000		
		-32,017	-32,017000		
		RAZEM:	21,576300	m2	21,576
10	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża preparatem Atlas Uni Grunt			
		Wyliczenie ilości robót:			
		korytarz	5,42*1,81	9,810200	
			(5,42+1,81)*2*3,16	45,693600	
		pokój	4,29*4,03	17,288700	
			(4,29+4,03)*2*3,16	52,582400	
		łazienka	4,24*1,16	4,918400	
	(4,24+1,16)*2*3,16	34,128000			
		RAZEM:	164,421300	m2	164,421
11	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach 2-warstwowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
			(5,42+1,81)*2*3,16	45,693600	
			(4,29+4,03)*2*3,16	52,582400	
		(4,24+1,16)*2*3,16	34,128000		
		RAZEM:	132,404000	m2	132,404
12	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne			
		Wyliczenie ilości robót:			
			164.421	164,421000	
		RAZEM:	164,421000	m2	164,421
13	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie			
		Wyliczenie ilości robót:			
			164.421	164,421000	
		RAZEM:	164,421000	m2	164,421
14	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)			
		Wyliczenie ilości robót:			
			164.421*0,15	24,663150	
		RAZEM:	24,663150	m2	24,663

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość	
15	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		m2	32,017	
		Wyliczenie ilości robót:				
		korytarz	5,42*1,81			9,810200
		pokój	4,29*4,03			17,288700
		łazienka	4,24*1,16			4,918400
		RAZEM:	32,017300			
16	KNRW 202/1123/1 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej winylowy		m2	32,017	
		Wyliczenie ilości robót:				
			32.017			32,017000
		RAZEM:	32,017000			
17	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych		m	41,900	
		Wyliczenie ilości robót:				
		korytarz	(5,42+1,81)*2			14,460000
		pokój	(4,29+4,03)*2			16,640000
		łazienka	(4,24+1,16)*2			10,800000
		RAZEM:	41,900000			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	<b>Mieszkanie 5/3 - zamieszkałe</b>		
18	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kuchnia	2,67*4,55		12,148500
	pokój	3,85*4,55		17,517500
	pokój	2,79*3,27+1,69*2,31		13,027200
	korytarz	1,69*2,20		3,718000
	korytarz	1,69*2,45		4,140500
	pokój	3,28*2,45		8,036000
	pokój	4,29*3,64		15,615600
		<b>RAZEM:</b>	<b>74,203300</b>	<b>m2</b>
				<b>74,203</b>
19	KNRW 401/440/ 6 analogia	Rozebranie sufitów podwieszonych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kuchnia	2,67*4,55		12,148500
	łazienka	1,24*2,66		3,298400
	zaplecze	1,24*1,72		2,132800
	pokój	2,79*3,27+1,69*2,31		13,027200
	korytarz	1,69*2,45		4,140500
	pokój	3,28*2,45		8,036000
	pokój	4,29*3,64		15,615600
		<b>RAZEM:</b>	<b>58,399000</b>	<b>m2</b>
				<b>58,399</b>
20	KNRW 401/438/ 3 analogia	Rozebranie ścianki z płyty g-k		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pokój	3,28*2,52		8,265600
		<b>RAZEM:</b>	<b>8,265600</b>	<b>m2</b>
				<b>8,266</b>
21	KNRW 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m2, tynki cementowo-wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	2,60*1,41		3,666000
		(2,60+1,41)*2*2,27		18,205400
	kuchnia	2,67*4,55		12,148500
		(2,67+4,55)*2*2,27		32,778800
	łazienka	1,24*2,66		3,298400
		(1,24+2,66)*2*0,30		2,340000
	zaplecze łazienki	1,24*1,72		2,132800
	15%	(1,24+1,72)*2*2,27*0,15		2,015760
	pokój	3,85*4,55		17,517500
		(3,85+4,55)*2*2,52		42,336000
	pokój	2,79*3,27+1,69*2,31		13,027200
	15%	(4,48+3,27)*2*2,52*0,15		5,859000
	korytarz	1,69*2,20		3,718000
	20%	(1,69+2,20)*2*2,63*0,20		4,092280
	korytarz	1,69*2,45		4,140500
	20%	(1,69+2,54)*2*2,52*0,20		4,263840
	pokój	3,28*2,45		8,036000
	10%	(3,28+2,45)*2*2,52*0,10		2,887920
	pokój	4,29*3,64		15,615600
	25%	(4,29+3,64)*2*2,52*0,25		9,991800
		<b>RAZEM:</b>	<b>208,071300</b>	<b>m2</b>
				<b>208,071</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
22	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku				
		Wyliczenie ilości robót:				
					74,203*0,02	1,484060
					58,399*0,02	1,167980
					8,266*0,05	0,413300
					208,071*0,03	6,242130
		RAZEM:	9,307470	m3	9,307	
23	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km				
		Wyliczenie ilości robót:				
					9.307	9,307000
		RAZEM:	9,307000	m3	9,307	
24	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km				
		Wyliczenie ilości robót:				
					9.307	9,307000
		RAZEM:	9,307000	m3	9,307	
25	KNRW 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni cegły przy użyciu szczotek stalowych				
		Wyliczenie ilości robót:				
					208.071	208,071000
		RAZEM:	208,071000	m2	208,071	
26	KNRW 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5`m2				
		Wyliczenie ilości robót:				
					(2,60+1,41)*2*2,27	18,205400
					(2,67+4,55)*2*2,27	32,778800
					(1,24+2,66)*2*0,30	2,340000
		15%			(1,24+1,72)*2*2,27*0,15	2,015760
					(3,85+4,55)*2*2,52	42,336000
		15%			(4,48+3,27)*2*2,52*0,15	5,859000
		20%			(1,69+2,20)*2*2,63*0,20	4,092280
		20%			(1,69+2,54)*2*2,52*0,20	4,263840
		10%			(3,28+2,45)*2*2,52*0,10	2,887920
		25%			(4,29+3,64)*2*2,52*0,25	9,991800
		RAZEM:	124,770800	m2	124,771	
27	KNR AT 43/207/1	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe				
		Wyliczenie ilości robót:				
		korytarz			2,60*1,41	3,666000
		kuchnia			2,67*4,55	12,148500
		łazienka			1,24*2,66	3,298400
		zaplecze łazienki			1,24*1,72	2,132800
		pokój			3,85*4,55	17,517500
		pokój			2,79*3,27+1,69*2,31	13,027200
		korytarz			1,69*2,20	3,718000
		korytarz			1,69*2,45	4,140500
		pokój			3,28*2,45	8,036000
		pokój			4,29*3,64	15,615600
					RAZEM:	83,300500
28	KNRW 202/2003/1	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 50-01				
		Wyliczenie ilości robót:				
		pokój			3,28*2,52	8,265600
		RAZEM:	8,265600	m2	8,266	



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
29	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m <sup>2</sup>		m2	134,015
		Wyliczenie ilości robót:			
		(2,60+1,41)*2*2,27	18,205400		
		(2,67+4,55)*2*2,27	32,778800		
		(1,24+2,66)*2*0,30	2,340000		
		(1,24+1,72)*2*2,27	13,438400		
		(3,85+4,55)*2*2,52	42,336000		
		(4,48+3,27)*2*2,52	39,060000		
		(1,69+2,20)*2*2,63	20,461400		
		(1,69+2,54)*2*2,52	21,319200		
		(3,28+2,45)*2*2,52	28,879200		
		(4,29+3,64)*2*2,52	39,967200		
		-124,771	-124,771000		
		<b>RAZEM:</b>	<b>134,014600</b>		
30	KNRW 202/1027/2 (1)	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe		m2	7,600
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,80*2,00*3	4,800000		
		0,70*2,00*2	2,800000		
	<b>RAZEM:</b>	<b>7,600000</b>			
31	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt		m2	342,086
		Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	2,60*1,41	3,666000		
		(2,60+1,41)*2*2,27	18,205400		
	kuchnia	2,67*4,55	12,148500		
		(2,67+4,55)*2*2,27	32,778800		
	łazienka	1,24*2,66	3,298400		
		(1,24+2,66)*2*0,30	2,340000		
	zaplecze łazienki	1,24*1,72	2,132800		
		(1,24+1,72)*2*2,27	13,438400		
	pokój	3,85*4,55	17,517500		
		(3,85+4,55)*2*2,52	42,336000		
	pokój	2,79*3,27+1,69*2,31	13,027200		
		(4,48+3,27)*2*2,52	39,060000		
	korytarz	1,69*2,20	3,718000		
		(1,69+2,20)*2*2,63	20,461400		
	korytarz	1,69*2,45	4,140500		
		(1,69+2,54)*2*2,52	21,319200		
	pokój	3,28*2,45	8,036000		
		(3,28+2,45)*2*2,52	28,879200		
	pokój	4,29*3,64	15,615600		
		(4,29+3,64)*2*2,52	39,967200		
		<b>RAZEM:</b>	<b>342,086100</b>		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(2,60+1,41)*2*2,27	18,205400
			(2,67+4,55)*2*2,27	32,778800
			(1,24+2,66)*2*0,30	2,340000
			(1,24+1,72)*2*2,27	13,438400
			(3,85+4,55)*2*2,52	42,336000
			2,79*3,27+1,69*2,31	13,027200
			(4,48+3,27)*2*2,52	39,060000
			(1,69+2,20)*2*2,63	20,461400
			(1,69+2,54)*2*2,52	21,319200
			(3,28+2,45)*2*2,52	28,879200
	(4,29+3,64)*2*2,52	39,967200		
	RAZEM:	271,812800	m2	271,813
33	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			342.086	342,086000
	RAZEM:	342,086000	m2	342,086
34	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			342.086	342,086000
	RAZEM:	342,086000	m2	342,086
35	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			342.086*0,15	51,312900
	RAZEM:	51,312900	m2	51,313
36	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia	2,67*4,55	12,148500
		pokój	3,85*4,55	17,517500
		pokój	2,79*3,27+1,69*2,31	13,027200
		korytarz	1,69*2,20	3,718000
		korytarz	1,69*2,45	4,140500
		pokój	3,28*2,45	8,036000
		pokój	4,29*3,64	15,615600
			RAZEM:	74,203300
37	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz	1,69*2,20	3,718000
		korytarz	1,69*2,45	4,140500
		pokój	3,28*2,45	8,036000
		pokój	4,29*3,64	15,615600
	RAZEM:	31,510100	m2	31,510
38	KNRW 202/1123/1 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej winylowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia	2,67*4,55	12,148500
		pokój	3,85*4,55	17,517500
	RAZEM:	29,666000	m2	29,666

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość	
39	KNRW 202/1124/1	Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych, klejone do podkładu		m2	13,027	
		Wyliczenie ilości robót:				
		pokój	2,79*3,27+1,69*2,31			13,027200
		RAZEM:				13,027200
40	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych		m	94,740	
		Wyliczenie ilości robót:				
		kuchnia	(2,67+4,55)*2			14,440000
		pokój	(3,85+4,55)*2			16,800000
		pokój	(2,79+3,27)*2+(1,69+2,31)*2			20,120000
		korytarz	(1,69+2,20)*2			7,780000
		korytarz	(1,69+2,45)*2			8,280000
		pokój	(3,28+2,45)*2			11,460000
		pokój	(4,29+3,64)*2			15,860000
		RAZEM:				94,740000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Mieszkanie 5/3 - w trakcie remontu</b>		
41	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	1,88*5,60		10,528000
	pokój	4,18*4,02		16,803600
	łazienka	1,23*4,18		5,141400
		RAZEM:		32,473000
			m2	32,473
42	KNRW 401/440/ 6 analogia	Rozebranie sufitów podwieszonych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	łazienka	1,23*4,18		5,141400
		RAZEM:		5,141400
			m2	5,141
43	KNRW 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5`m2, tynki cementowo-wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	1,88*5,60		10,528000
		(1,88+5,60)*2*2,49		37,250400
	pokój	4,18*4,02		16,803600
	50%	(4,18+4,02)*2*2,49*0,50		20,418000
		RAZEM:		85,000000
			m2	85,000
44	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,141*0,02		0,102820
		85,00*0,03		2,550000
		RAZEM:		2,652820
			m3	2,653
45	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2.653		2,653000
		RAZEM:		2,653000
			m3	2,653
46	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2.653		2,653000
		RAZEM:		2,653000
			m3	2,653
47	KNRW 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni cegły przy użyciu szczotek stalowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		85.000		85,000000
		RAZEM:		85,000000
			m2	85,000
48	KNRW 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5`m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		85.000		85,000000
		RAZEM:		85,000000
			m2	85,000
49	KNR AT 43/207/1	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5.141		5,141000
		RAZEM:		5,141000
			m2	5,141

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
50	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m <sup>2</sup>		m2	20,418	
		Wyliczenie ilości robót:				
		korytarz	1,88*5,60			10,528000
			(1,88+5,60)*2*2,49			37,250400
		pokój	4,18*4,02			16,803600
			(4,18+4,02)*2*2,49			40,836000
		-85,000000				
		RAZEM:	20,418000			
51	KNRW 202/2008/1 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm		m2	25,968	
		Wyliczenie ilości robót:				
		łazienka	(1,23+4,18)*2*2,40			25,968000
			RAZEM:			25,968000
52	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		m2	32,473	
		Wyliczenie ilości robót:				
		korytarz	1,88*5,60			10,528000
		pokój	4,18*4,02			16,803600
		łazienka	1,23*4,18			5,141400
			RAZEM:			32,473000
53	KNRW 202/1123/1 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej winylowy		m2	16,804	
		Wyliczenie ilości robót:				
		pokój	4,18*4,02			16,803600
			RAZEM:			16,803600
54	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych		m	16,400	
		Wyliczenie ilości robót:				
		pokój	(4,18+4,02)*2			16,400000
			RAZEM:			16,400000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Mieszkanie 5/4</b>		
55	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
		Wyliczenie ilości robót:		
	korytarz	1,40*7,18		10,052000
	pokój	4,54*4,23		19,204200
	pokój	4,58*4,32		19,785600
	łazienka	1,49*1,43		2,130700
	pokój	2,79*4,44		12,387600
	kuchnia	1,61*4,44		7,148400
	pokój	4,50*4,03		18,135000
		RAZEM:	88,843500	m2
				88,844
56	KNRW 401/440/ 6 analogia	Rozebranie sufitów podwieszonych		
		Wyliczenie ilości robót:		
	korytarz	1,40*7,18		10,052000
	pokój	4,54*4,23		19,204200
	łazienka	1,49*1,43		2,130700
	pokój	2,79*4,44		12,387600
	kuchnia	1,61*4,44		7,148400
		RAZEM:	50,922900	m2
				50,923
57	KNRW 401/438/ 3 analogia	Demontaż boazerii z listew PCW		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pokój	(4,50+4,03)*2*2,45		41,797000
		RAZEM:	41,797000	m2
				41,797
58	KNRW 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5`m2, tynki cementowo-wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	korytarz 10%	(1,40+7,18)*2*2,44*0,10		4,187040
	pokój 10%	(4,54+4,23)*2*2,45*0,10		4,297300
	pokój 10%	(4,58+4,32)*2*2,77*0,10		4,930600
	pokój 10%	(2,79+4,44)*2*2,45*0,10		3,542700
		RAZEM:	16,957640	m2
				16,958
59	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		88,844*0,02		1,776880
		50,923*0,02		1,018460
		41,797*0,03		1,253910
		16,958*0,03		0,508740
		RAZEM:	4,557990	m3
				4,558
60	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.558		4,558000
		RAZEM:	4,558000	m3
				4,558
61	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.558		4,558000
		RAZEM:	4,558000	m3
				4,558
62	KNRW 401/619/2	Oczyszczenie powierzchni cegły przy użyciu szczotek stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16.958		16,958000
		RAZEM:	16,958000	m2
				16,958

Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość		
63	KNRW 401/711/3 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	16,958		
		Wyliczenie ilości robót:					
		16.958	16,958000				
		RAZEM:	16,958000				
64	KNR AT 43/207/1	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe		m <sup>2</sup>	88,844		
		Wyliczenie ilości robót:					
		korytarz	1,40*7,18			10,052000	
		pokój	4,54*4,23			19,204200	
		pokój	4,58*4,32			19,785600	
		łazienka	1,49*1,43			2,130700	
		pokój	2,79*4,44			12,387600	
		kuchnia	1,61*4,44			7,148400	
		pokój	4,50*4,03			18,135000	
						RAZEM:	88,843500
65	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	224,060		
		Wyliczenie ilości robót:					
		korytarz	(1,40+7,18)*2*2,44			41,870400	
		pokój	(4,54+4,23)*2*2,45			42,973000	
		pokój	(4,58+4,32)*2*2,77			49,306000	
		pokój	(2,79+4,44)*2*2,45			35,427000	
		kuchnia	(1,61+4,44)*2*2,45			29,645000	
		pokój	(4,50+4,03)*2*2,45			41,797000	
		-16,958	-16,958000				
		RAZEM:	224,060400				
66	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Uni Grunt		m <sup>2</sup>	329,862		
		Wyliczenie ilości robót:					
		korytarz	1,40*7,18			10,052000	
						(1,40+7,18)*2*2,44	41,870400
		pokój	4,54*4,23			19,204200	
						(4,54+4,23)*2*2,45	42,973000
		pokój	4,58*4,32			19,785600	
						(4,58+4,32)*2*2,77	49,306000
		łazienka	1,49*1,43			2,130700	
		pokój	2,79*4,44			12,387600	
						(2,79+4,44)*2*2,45	35,427000
		kuchnia	1,61*4,44			7,148400	
						(1,61+4,44)*2*2,45	29,645000
pokój	4,50*4,03	18,135000					
		(4,50+4,03)*2*2,45	41,797000				
		RAZEM:	329,861900				
67	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)		m <sup>2</sup>	49,479		
		Wyliczenie ilości robót:					
		329.862*0,15	49,479300				
		RAZEM:	49,479300				

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,40+7,18)*2*2,44	41,870400
			(4,54+4,23)*2*2,45	42,973000
			(4,58+4,32)*2*2,77	49,306000
			(2,79+4,44)*2*2,45	35,427000
			(1,61+4,44)*2*2,45	29,645000
			(4,50+4,03)*2*2,45	41,797000
	RAZEM:	241,018400	m2	241,018
69	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			329.862	329,862000
	RAZEM:	329,862000	m2	329,862
70	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			329.862	329,862000
	RAZEM:	329,862000	m2	329,862
71	Kalkulacja własna	Naprawa obudowy kominka	kpl	1,000
72	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz	1,40*7,18	10,052000
		pokój	4,54*4,23	19,204200
		pokój	4,58*4,32	19,785600
		łazienka	1,49*1,43	2,130700
		pokój	2,79*4,44	12,387600
		kuchnia	1,61*4,44	7,148400
		18,135000		
	RAZEM:	88,843500	m2	88,844
73	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			88.844	88,844000
	RAZEM:	88,844000	m2	88,844
74	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyścienne, z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz	(1,40+7,18)*2	17,160000
		pokój	(4,54+4,23)*2	17,540000
		pokój	(4,58+4,32)*2	17,800000
		pokój	(2,79+4,44)*2	14,460000
		kuchnia	(1,61+4,44)*2	12,100000
		pokój	(4,50+4,03)*2	17,060000
	RAZEM:	96,120000	m	96,120



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	<b>Mieszkanie 5/5</b>		
75	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój	4,70*4,21	19,787000
			RAZEM:	19,787000
			m2	19,787
76	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			19,787*0,02	0,395740
			RAZEM:	0,395740
			m3	0,396
77	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0.396	0,396000
			RAZEM:	0,396000
			m3	0,396
78	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0.396	0,396000
			RAZEM:	0,396000
			m3	0,396
79	KNRW 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jadalnia	1,23*4,60+1,23*2,25	8,425500
			(4,60+2,46)*2*3,06	43,207200
		łazienka	1,24*3,46	4,290400
			(1,24+3,46)*2*3,06	28,764000
		kuchnia	3,43*4,60	15,778000
			(3,43+4,60)*2*3,06	49,143600
		pokój	4,70*4,21	19,787000
			(4,70+4,21)*2*3,16	56,311200
		pokój	4,15*6,38	26,477000
			(4,15+6,38)*2*3,16	66,549600
			RAZEM:	318,733500
			m2	318,734
80	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			318.734*0,15	47,810100
			RAZEM:	47,810100
			m2	47,810
81	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0	
			318.734	318,734000
			RAZEM:	318,734000
			m2	318,734
82	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			318.734	318,734000
			RAZEM:	318,734000
			m2	318,734
83	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój	4,70*4,21	19,787000
			RAZEM:	19,787000
			m2	19,787

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Element	<b>Mieszkanie 5/6</b>		
84	KNRW 401/818/5	Zerwanie istniejących wykładzin i posadzek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	kuchnia	4,77*2,60		12,402000
		RAZEM:		12,402000
			m2	12,402
85	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu z budynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,402*0,02		0,248040
		RAZEM:		0,248040
			m3	0,248
86	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.248		0,248000
		RAZEM:		0,248000
			m3	0,248
87	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.248		0,248000
		RAZEM:		0,248000
			m3	0,248
88	KNRW 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz	1,64*1,36		2,230400
		(1,64+1,36)*2*2,66		15,960000
	łazienka	2,08*0,96+1,40*0,96		3,340800
		(3,48+0,96)*2*1,18		10,478400
	WC	2,08*0,96		1,996800
		(2,08+0,96)*2*2,47		15,017600
	pokój	4,77*4,07		19,413900
		(4,77+4,07)*2*3,17		56,045600
	kuchnia	2,60*4,77		12,402000
		(2,60+4,77)*2*3,17		46,725800
	pokój	4,72*3,97		18,738400
		(4,72+3,97)*2*3,17		55,094600
	pokój	3,80*1,91+1,03*0,60		7,876000
		(4,70+1,91)*2*3,17		41,907400
	pokój	3,80*2,10+1,03*0,60		8,598000
		(4,70+2,10)*2*3,17		43,112000
		RAZEM:		358,937700
			m2	358,938
89	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		358.938*0,15		53,840700
		RAZEM:		53,840700
			m2	53,841
90	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0		
		358.938		358,938000
		RAZEM:		358,938000
			m2	358,938
91	KNRW 202/1510/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		358.938		358,938000
		RAZEM:		358,938000
			m2	358,938

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
92	KNRW 401/819/3	Przybicie do podłogi płyt wiórowych typu OSB gr. 10 mm		m2	12,402	
		Wyliczenie ilości robót:				
		kuchnia	4,77*2,60			12,402000
		RAZEM:				12,402000
93	KNRW 202/1123/1 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną, klej winylowy		m2	12,402	
		Wyliczenie ilości robót:				
			12.402			12,402000
		RAZEM:				12,402000
94	KNRW 202/1124/4 (2)	Listwy przyścienne, z tworzyw sztucznych		m	17,380	
		Wyliczenie ilości robót:				
			(4,72+3,97)*2			17,380000
		RAZEM:				17,380000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
7	Element	<b>Strop nad piętrem i schody na strych</b>			
95	KNRW 401/439/1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe			
		Wyliczenie ilości robót:			
			22,50*12,50	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
96	KNRW 401/440/3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
97	KNRW 401/440/1	Rozebranie elementów stropów drewnianych, polep			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
98	KNRW 401/106/5	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych i gruzu			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250*0,10	28,125000	
		RAZEM:	28,125000	m3	28,125
99	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1`km			
		Wyliczenie ilości robót:			
			28.125	28,125000	
		RAZEM:	28,125000	m3	28,125
100	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km			
		Wyliczenie ilości robót:			
			28.125	28,125000	
		RAZEM:	28,125000	m3	28,125
101	KNRW 401/412/1	Wymiana lub wzmocnienie drewnianych belek stropowych, wymiana belek			
		Wyliczenie ilości robót:			
			6,00*3	18,000000	
		RAZEM:	18,000000	m	18,000
102	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
103	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
104	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250
105	KNRW 401/415/3	Podłoga z desek niestругanych			
		Wyliczenie ilości robót:			
			281.250	281,250000	
		RAZEM:	281,250000	m2	281,250

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
106	KNRW 401/627/4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solnymi), 2-krotna, bale i krawędziaki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		281.250	281,250000	
			RAZEM: 281,250000	m2
107	KNRW 401/627/3	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solnymi), 2-krotna, deski i płyty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		281.250	281,250000	
			RAZEM: 281,250000	m2
108	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż schodów na strych	kpl	1,000

<b>Nr</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis robót</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>
8	Element	<b>Instalacja elektryczna - oświetleniowa</b>		
109	KSNR 5/404/1 (2)	Wypusty oświetleniowe w budynkach mieszkalnych	szt	54,000
110	KNRW 508/901/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,000
111	KNRW 508/901/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	53,000