

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XV/92/2016
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 19 MAJA 2016 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w przypadku zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski