

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą Nr VII/35/2015 z dnia 28 maja 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	197/2	1,2351	PO1D/00053698/7	Jadwigów obręb geodezyjny Kolniczki	Nieruchomość gruntowa- w części zabudowana budynkiem mieszkalnym nadającym się do rozbiórki, pozostała część gruntu stanowi grunt rolny o klasie bonitacyjnej IVa i V, w małej części rów.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą nieruchomość została oznaczona jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	59 000,00 zł	3 000,00 zł wnoszone w pieniądzu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono 28 stycznia 2016 r. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani o charakterze zobowiązującym.

Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2016 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – pokój nr 4.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto nad Wartą: **Bank Spółdzielczy Środa Wlkp. Oddział w Nowym Mieście nad Wartą Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 kwietnia 2016 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie rachunku bankowego Urzędu wymaganej kwoty wadium.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w oryginale);
 - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych) (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zmianami);
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie tej kwoty na rachunku bankowym.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez statutowe organy ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnictwa wymagane w oryginale lub notarialnie potwierdzone.
9. Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pokój nr 9, tel. 61 287 40 14 wew. 118 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Aleksander Podemski