

PROJEKT UMOWY

zawarta **dnia**

pomiędzy **Gminą Nowe Miasto nad Wartą**

z siedzibą w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Poznańska 14

63-040 Nowe Miasto nad Wartą

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

Firmą:

z siedzibą w

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na zadanie: „**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Boguszynek**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Boguszynek**” zwane dalej przedmiotem umowy. Szczegółowy zakres prac określa załącznik dołączony przez Wykonawcę do oferty, stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji zadania:

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
- zakończenie: 30 października 2015 r.

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą, która została ustalona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę
wynagrodzenie netto: zł
słownie:
podatek VAT: zł
słownie:
wynagrodzenie brutto: zł
słownie:
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwota określona w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w załączniku i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona ponadto wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie wypłacone na podstawie dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2

powyżej płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego:

- 1) Prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z
- 2) Kopia Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego BS Środa Wlkp. Nr 37 9085 0002 0030 0000 0172 0001 na konto Wykonawcy
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 12 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres 3 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących

po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.

Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminie określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy