

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia

między **Gminą Nowe Miasto nad Wartą**

z siedzibą w Nowym Mieście nad Wartą, ul. Poznańska 14

63-040 Nowe Miasto nad Wartą

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Aleksandra Podemskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Mnich

a

Firmą:

z siedzibą w

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na zadanie: „**Przebudowa dróg gminnych – ulic Orzeszkowej i Konopnickiej w miejscowości Chocicza**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn: „**Przebudowa dróg gminnych – ulic Orzeszkowej i Konopnickiej w miejscowości Chocicza**” zwane dalej przedmiotem umowy. Szczegółowy zakres prac określają kosztorysy ofertowe stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji zadania:

- rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
- zakończenie: 16 października 2015 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy (przywrócić do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego etapu robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane a także wymogom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą, która została ustalona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę

wynagrodzenie netto:	zł
słownie:	
podatek VAT:	zł
słownie:	
wynagrodzenie brutto:	zł
słownie:	

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwota określona w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiarów robót, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone.
6. Nie przewiduje się wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zostanie wypłacone na podstawie dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego:
 - 1) Prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z
 - 2) Kopią Protokołu Odbioru Końcowego.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego BS Środa Wlkp. Nr 37 9085 0002 0030 0000 0172 0001 na konto Wykonawcy
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 12 ust. 1 pkt 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres 3 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.
Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminie określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy