

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VI/25/2015  
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ  
Z DNIA 31 MARCA 2015 ROKU**

*w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy jest organem, do którego wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymieniona w uchwale nieruchomość o powierzchni 0,5900 ha położona w Szyplowie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 205, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą została oddana w dzierżawę umowną z dnia 20.03.2012 r. zawartą na czas określony 3 lat do dnia 20.03.2015 r.

W dniu 3 marca 2015 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski