

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLII/247/2014
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
Z DNIA 29 MAJA 2014 R.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, w zakresie nieruchomości położonych w miejscowości Wolica Pusta.

1. Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, w zakresie nieruchomości położonych w miejscowości Wolica Pusta wywołane zostało uchwałą Nr XXXII/198/2013 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, w zakresie nieruchomości położonych w miejscowości Wolica Pusta.
2. Uchwalenie zmiany studium ma na celu wprowadzenie zewidencjonowanego złoża kruszywa naturalnego.
3. Prace dotyczące zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).
4. Dnia 27 lutego 2014 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz o możliwości składania wniosków do zmiany studium w terminie do dnia 28 kwietnia 2014 r.
5. Do zmiany studium zostało złożonych 11 wniosków.
6. W trakcie procedury planistycznej została opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”;
7. Projekt zmiany studium uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2014 r. do 8 kwietnia 2014 r.
8. Przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 28 kwietnia 2014 r., dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium.
9. Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia 28 kwietnia 2014 r., nie wniesiono żadnych uwag.
10. Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą projekt uchwały z poniższymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1: tekst ujednolicony studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto nad Wartą”;
 - 2) [załącznik nr 2](#): rysunek ujednolicony studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto” w skali 1 : 25 000;
 - 3) załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.
11. Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nowe Miasto nad Wartą, w zakresie nieruchomości położonych w miejscowości Wolica Pusta, wprowadza zewidencjonowane złoża kruszywa naturalnego.
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski