

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/206/2013
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto
nad Wartą.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. , poz. 594) Rada Gminy jest organem, do którego wyłącznej właściwości należy wyrażanie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wymieniona w uchwale część nieruchomości o powierzchni 0,0336 ha położona w Nowym Mieście nad Wartą oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 26/1, stanowiąca własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą została oddana w dzierżawę umowną z dnia 10.06.1998 r. zawartą pomiędzy Gminą Nowe Miasto nad Wartą, a Polską Telefonią Cyfrową Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 na czas określony 15 lat do dnia 10.06.2013 r.

W czerwcu 2013 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony. Na nieruchomości tej znajdują się nakłady dotychczasowego dzierżawcy w postaci stacji bazowej. Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski