

Informacja o zmianach i stanie mienia komunalnego
Gminy Nowe Miasto nad Wartą

Urząd Gminy Nowe Miasto nad Wartą na dzień 31 grudnia 2012r. posiada mienie komunalne o wartości brutto 40 834 018,46 zł, które jest umorzone na kwotę 20 270 584,37 zł.

Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie, a więc od 31.12.2011r. do 31.12.2012r. uległo zwiększeniu o wartość 699 594,47 zł.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 876 460,00 zł, które są umorzone w 100% (wzrost w stosunku od dnia 31.12.2011r. o 123 725,61 zł) oraz wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje) o wartości brutto 102 693,94 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2011r. o 3 665,40 zł).

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2011r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	Zmiana wartości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	00	Grunty	1 153 794,80	1 192 889,54	39 094,74
2.	01	Budynki i lokale	5 956 803,18	6 007 828,67	51 025,49
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 823 313,26	30 405 856,61	582 543,35
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	125 570,92	125 570,92	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	572 890,21	585 720,73	12 830,52
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	67 243,46	67 243,46	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	2 153 562,98	2 162 684,31	9 121,33
8.	07	Środki transportu	229 416,96	229 416,96	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	51 828,22	56 807,26	4 979,04
Razem środki trwałe			40 134 423,99	40 834 018,46	699 594,47
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	752 734,39	876 460,00	123 725,61
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	99 028,54	102 693,94	3 665,40
Ogółem			40 986 186,92	41 813 172,40	826 985,48

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- wodociąg ul. Żytnia w Nowym Mieście nad Wartą (rury o średnicy 90 mm, długości 357,50 m) za kwotę **24 011,09 zł**,
- sieć wodociągowa w Chociczy (rury PCV Ø90mm – 304 mb, przyłącza 14 szt. długości 198mb), oraz w Teresie (rury PCV Ø90mm – 278 mb, przyłącza 22 szt. długości 465,5 mb) za łączną kwotę **109 946,67 zł**,
- wodociąg w miejscowości Chromiec (rury PE Ø90 mm, długości 200 m) za kwotę **10 666,41 zł**,
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w miejscowości Boguszynek (podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, droga korytowana długości 0,899 km, szerokości 4,4 m) za kwotę **121 304,41 zł**,

- zagospodarowanie parku „ZDROJE” przy ul.Poznańskiej w Nowym Mieście nad Wartą polegające na wycince starych, chorych drzew, nasadzeniu nowych drzew i krzewów, konserwacji i zmeliorowaniu gruntu, oświetleniu parki oraz wykonaniu architektury ogrodowej i placu zabaw dla dzieci za kwotę **321 825,67 zł**,
- zakup komputera z oprogramowaniem dla podinspektora ds. gospodarki wodnej i rolnictwa za kwotę **4 477,20 zł**,
- zakup dwóch komputerów z monitorami i oprogramowaniem na potrzeby gospodarki odpadami za kwotę **10 947,00 zł**,
- zakup klimatyzatora typu ASFU-42A na potrzeby świetlicy wiejskiej w Boguszynku za kwotę **19 999,80 zł**,
- zakup kserokopiarki SHARP na potrzeby gospodarki odpadami za kwotę **4 979,04 zł**,
- zakup pompy GBA z silnikiem na potrzeby stacji uzdatniania wody w Wolicy Koziej za kwotę **6 000,00 zł**

Razem: 634 157,29 zł

2) modernizacji istniejących środków trwałych:

- modernizacja stacji uzdatniania wody w Chociczy polegająca na robotach budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych za kwotę **261 783,50 zł**,
- modernizacja parkingu przy ul.Szkolnej w Nowym Mieście nad Wartą polegająca na wyprofilowaniu i zagęszczeniu istniejącej podbudowy, wykonaniu podsypki piaskowej i ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej na powierzchni 650 m2 za kwotę **56 057,25 zł**

Razem: 317 840,75 zł

3) przyjęcie z tytułu ujawnienia środka trwałego:

- działka nr 249/2 pow. 402 m2 w Rogusku za kwotę **772,00 zł**

Razem: 772,00 zł

4) przyjęcie z komunalizacji mienia:

- działka nr 43/4 pow.218 m2 w Nowym Mieście nad Wartą (droga) za kwotę **15,26 zł**,
- działka nr 43/5 pow.553 m2 w Nowym Mieście nad Wartą (droga) za kwotę **38,71 zł**

Razem: 53,97 zł

5) zwiększenie wartości środka trwałego w wyniku wyceny rzeczoznawcy:

- budynek w Chromcu w którym znajduje się Ośrodek Wsparcia o kwotę **64 549,45 zł**,
- działka nr 96/4 o powierzchni 6108 m2 w Chromcu o kwotę **147 504,03 zł**,
- nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym w Klęce nr 10 w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne o kwotę **153 692,54 zł**,
- działka nr 26/4 o powierzchni 2963 m2 w Klęce o kwotę **110 589,33 zł**,
- działka nr 172/2 o powierzchni 2952 m2 w Rogusku o kwotę **5 593,90 zł**,

Razem: 481 929,25 zł

6) ze środków trwałych w wyniku sprzedaży zostały zdjęte :

- lokal nr 10/2 w Klęce wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych w łącznej wysokości **102 000,00 zł**,

- lokal nr 10/3 w Klęce wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych w łącznej wysokości **95 000,00 zł**

Razem: 197 000,00 zł

7) przekazanie w trwały zarząd do Szkoły Podstawowej w Boguszynie:

- działki Nr 199/8 o powierzchni 13 287 m² w Boguszynie o wartości **1 993,05 zł**,

Razem: 1 993,05 zł

8) przekazanie w trwały zarząd do Szkoły Podstawowej w Kolniczkach:

- działki Nr 87/4 o powierzchni 20 212 m² w Kolniczkach o wartości **2 425,44 zł**,

Razem: 2 425,44 zł

9) przekazanie w trwały zarząd do Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą:

- działka Nr 96/4 o powierzchni 6108 m² w Chromcu o wartości **148 000,00 zł**,

- budynek w Chromcu o wartości **305 000,00 zł**

Razem: 453 000,00 zł

10) ze środków trwałych w wyniku likwidacji przestarzałych, zużytych środków w stacji uzdatniania wody w Nowym Mieście nad Wartą, zostały zdjęte:

- dwa hydrofony za kwotę **1 205,26 zł**,

- odstojnik wód popłucznych za kwotę **1 154,27 zł**,

- zbiornik bezodpływowy za kwotę **366,88 zł**,

- dwie pompy głębinowe za kwotę **8 593,68 zł**,

- sześć odżelaziaczy z areatorem za kwotę **10 878,47 zł**

Razem: 22 198,56 zł zł

11) ze środków trwałych w wyniku konieczności rozbiórki ze względu na bardzo zły stan techniczny została wycofana:

- oczyszczalnia ścieków w Wolicy Nowej o wartości księgowej **58 541,74 zł**

Razem: 58 541,74 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych, wynikało z:

1) przyjęcia z zakupu w kwocie **120 113,53 zł**,

2) nieodpłatnego otrzymania od Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzowego w kwocie **5 340,63 zł**,

3) przekazania do Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Mieście nad Wartą w kwocie **292,80 zł**,

4) likwidacji z tytułu zużycia w kwocie **1 435,75 zł**.

W omawianym okresie zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wynikało z:

1) przyjęcia z zakupu programów komputerowych w kwocie **3 321,00 zł**,

- 2) przyjęcia z zakupu licencji w kwocie **3 591,60 zł**,
- 3) wycofania z ewidencji licencji w kwocie **3 247,20 zł**.

W wieczystym użytkowaniu znajdują się działki o powierzchni 309,1966 ha z których przewiduje się dochód w dziale 700, rozdz.70005, §0470.

Gmina wdzierzawia 70 osobom oraz 1 Stowarzyszeniu działki rolne o powierzchni 123,9043 ha, na stanie majątku gminy znajduje się 25 budynków mieszkalnych, w których znajdują się 123 lokale mieszkalne. Dzierżawione są grunty pod pięcioma kioskami oraz jest dzierżawiony lokal w Chociczy na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz grunt przy oczyszczalni w Nowym Mieście zajęty przez Telefonię Cyfrową GSM. W 2011 roku Gmina wdzierzawiła grunt powierzchni 0,03 ha DINO Polska. Wpływ z tytułu tych czynszy są realizowane w dziale 700, rozdz.70005, §0750.

Gmina posiada kotłownię osiedlową z której dostarcza ciepło do 54 mieszkań znajdujących się w trzech blokach w Klęce. Dochód z tego tytułu jest przewidziany w dziale 400, rozdz.40001, §0830.

Na majątku komunalnym znajdują się 4 hydrofornie z których jest dostarczana do mieszkańców Gminy woda. Dochód z tego tytułu jest planowany w dziale 400, rozdz.40002, § 0830.

Gmina posiada 3 oczyszczalnie ścieków do których są przyjmowane ścieki. Dochód z tytułu opłat za odprowadzanie ścieków przewiduje się w dziale 900, rozdz.90001, §0830.

Na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie, które są wynajmowane na organizację imprez okolicznościowych. Dochód z tytułu najmu świetlic jest zakwalifikowany do działu 921, rozdział 92109, § 0750.

W ewidencji placówek oświatowych na dzień 31.12. 2012r. znajduje się mienie komunalne o wartości 18 389 750,14 zł, które jest umorzone na kwotę 5 088 700,29 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2011r. do dnia 31.12.2012r. uległo zwiększeniu o kwotę 28 289,23 zł.

Ponadto jednostki posiadają pozostałe środki trwałe o wartości brutto 1 405 466,64 zł, które są umorzone w 100% (wzrost od dnia 31.12.2011r. o kwotę 20 266,63 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 81 471,36 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2011r. o kwotę 12 265,01 zł).

Mienie to jest zaewidencjonowane w księgach prowadzonych przez GZEAS.

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2011r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2012r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	0,00	4 418,49	4 418,49
2.	01	Budynki i lokale	15 826 954,07	15 826 954,07	0,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 585 843,03	1 612 423,22	26 580,19
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	288 821,08	288 821,08	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	351 000,20	348 290,75	- 2 709,45

6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	45 231,78	45 231,78	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	143 214,83	143 214,83	0,00
8.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	120 395,92	120 395,92	0,00
Razem środki trwałe			18 361 460,91	18 389 750,14	28 289,23
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 385 200,01	1 405 466,64	20 266,63
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	69 206,35	81 471,36	12 265,01
Ogółem			19 815 867,27	19 876 688,14	60 820,87

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych wyniło z:

1) przyjęcia z inwestycji:

- ogrodzenia placu zabaw przy Zespole Szkół w Chociczy za kwotę **4 413,19 zł**,
- wyposażenia placu zabaw przy Zespole Szkół w Chociczy za kwotę **22 167,00 zł**,
- komputera na potrzeby GZEAS w Nowym Mieście nad Wartą za kwotę **3 997,50 zł**

Razem: 30 577,69 zł

2) przyjęcia na podstawie trwałego zarządu:

- działki Nr 199/8 o powierzchni 13 287 m² w Boguszynie o wartości **1 993,05 zł**,
- działki Nr 87/4 o powierzchni 20 212 m² w Kolniczkach o wartości **2 425,44 zł**,

Razem: 4 418,49 zł

3) zmniejszenie wartości środków trwałych z tytułu likwidacji:

- zużytego i nie nadającego się do dalszej eksploatacji komputera i drukarki będących na stanie GZEAS-u za łączną kwotę **6 706,95 zł**

Razem: 6 706,95 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych, wyniło z:

- 1) przyjęcia z zakupu w kwocie **29 300,64 zł**,
- 2) przekazania mebli biurowych do Środowiskowego Domu Samopomocy w Chromcu za kwotę **1 262,00 zł**
- 3) likwidacji pozostałych środków trwałych, które były zniszczone i nie nadające się do dalszego użytku za kwotę **7 772,01 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wyniło z:

- 1) przyjęcia z zakupu w kwocie **12 265,01 zł** (programy do logopedii oraz programy MS Office).

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajduje się 1 lokal mieszkalny w budynku szkoły podstawowej w Chociczy, który jest wynajmowany nauczycielowi.

Z tytułu planowanego wynajmu lokali mieszkalnych oraz sal gimnastycznych znajdujących się przy szkołach został zaplanowany dochód z tytułu najmu. Dochód ten jest planowany w dziale 801, rozdz.80101, §0750 oraz w dziale 801, rozdz.80110, §0750.

W ewidencji środków trwałych placówek oświatowych znajdują się 1 budynek przedszkolny, w którym wynajmowane są 2 mieszkania. Dochód z tytułu najmu jest planowany w dziale 801, rozdz.80104, §0750.

Za dostarczanie ciepła do wynajmowanych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oświatowych dochody są planowane w dziale 801, rozdz.80101, paragraf 0830 oraz w dziale 801, rozdz.80104, paragraf 0830.

W ewidencji Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Wartą na dzień 31 grudnia 2012r. znajduje się mienie komunalne o wartości 802 909,43 zł, które jest umorzone na kwotę 360 361,07 zł. Mienie to od podania ostatniej informacji o jego stanie tj. od dnia 31.12.2011r. do dnia 31.12.2012r. zwiększyło się o kwotę 533 000,00 zł.

Ponadto jednostka posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto 267 488,62 zł, które są umorzone w 100% (zwiększenie od dnia 31.12.2011r. do dnia 31.12.2012r. o kwotę 13 920,32 zł) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości brutto 21 649,99 zł (zwiększenie od dnia 31.12.2011r. do dnia 31.12.2012r. o kwotę 984,00 zł).

Struktura majątku zaewidencjonowanego w ośrodku Pomocy Społecznej:

<i>Lp.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2011r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2012r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>
1.	00	Grunty	0,00	148 000,00	148 000,00
2.	01	Budynki i lokale	0,00	385 000,00	385 000,00
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	03	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	97 630,33	97 630,33	0,00
6.	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00
7.	06	Urządzenia techniczne	5 950,18	5 950,18	0,00
8.	07	Środki transportu	139 942,71	139 942,71	0,00
9.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 386,21	26 386,21	0,00
		Razem środki trwałe	269 909,43	802 909,43	533 000,00
10.		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	253 568,30	267 488,62	13 920,32
11.		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	20 665,99	21 649,99	984,00
		Ogółem	544 143,72	1 092 048,04	547 904,32

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji środków trwałych wyniło z:

1) przyjęcia na podstawie trwałego zarządu:

- działki Nr 96/4 o powierzchni 6108 m² w Chromcu o wartości **148 000,00 zł**,
- budynku w Chromcu o wartości **305 000,00 zł**

Razem: 453 000,00 zł

2) przyjęcia z inwestycji:

- modernizacja budynku w Chromcu za kwotę **80 000,00 zł**

Razem: 80 000,00 zł

W omawianym okresie zwiększenie ewidencji pozostałych środków trwałych, wyniło z:

- 1) przyjęcia z zakupu wyposażenia w kwocie **36 448,18 zł**,
- 2) otrzymania od GZEAS w Nowym Mieście nad Wartą mebli biurowych dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Chromcu za kwotę **1 262,00 zł**,
- 3) likwidacji pozostałych środków trwałych, które były zniszczone i nie nadające się do dalszego użytku za kwotę **23 789,86 zł**.

W omawianym okresie zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych tj. programów komputerowych i licencji, wyniło z:

- przyjęcia z zakupu programu komputerowego w kwocie **984,00 zł**.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2011r. i 31 grudnia 2012r. oraz planowane dochody do wykonania w 2013 roku przedstawia poniższa tabela:

<i>Klasyfikacja budżetowa</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Wykonane dochody na dzień 31.12.2011r.</i>	<i>Wykonane dochody na dzień 31.12.2012r.</i>	<i>Planowane dochody na 2013r.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
010.01095.0770	Sprzedaż mienia komunalnego	0,00	0,00	0,00
020.02001.0750	Dzierżawa za obwody łowieckie	1 968,90	3 712,61	3 713,00
400.40001.0830	Opłaty za co	111 698,93	123 379,32	135 661,00
400.40002.0830	Opłaty za wodę	729 853,58	750 246,03	731 365,00
700.70005.0470	Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd	79 578,92	79 628,22	79 581,00
700.70005.0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0,00	0,00	0,00
700.70005.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	105 889,36	123 586,74	167 078,00

700.70005.0770	Sprzedaże mienia komunalnego	0,00	12 400,00	30 000,00
700.70095.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 760,00	0,00	0,00
750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	1 760,00	0,00
756.75618.0460	Opłata eksploatacyjna	261 576,71	195 657,08	268 000,00
801.80101.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	10 485,04	12 043,92	12 174,00
801.80101.0830	Opłaty za co	6 304,35	6 175,08	6 343,00
801.80101.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00
801.80104.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 594,68	4 679,88	4 022,00
801.80104.0750	Opłaty za co	8 163,36	8 175,28	6 754,00
801.80110.0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	7 215,00	4 050,00	3 750,00
900.90001.0830	Opłaty za ścieki	392 965,11	439 852,31	463 120,00
900.90001.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 000,00	3 485,00	0,00
900.90002.0830	Opłaty za śmieci	0,00	0,00	67,00
900.90002.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	11 960,30	0,00	0,00
921.92109.0750	Najem świetlic wiejskich	19 498,13	12 202,84	16 000,00

Gmina Nowe Miasto nad Wartą nie posiada udziałów w spółkach, akcjach oraz innych niż własność praw majątkowych.

Wójt Gminy
/-/ Aleksander Podemski

Nowe Miasto nad Wartą, dnia 22.03.2013r.