

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXVI/171/2013**  
**Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą**  
**z dnia 31 stycznia 2013**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w drodze  
bezprzetargowej*

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Właściciel działek oznaczonych numerami 98/5, 98/6, 99/3 położonych w Chociczy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przyległej działki nr 98/3. W związku z tym, iż zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości w inny sposób niż poprzez sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nie jest możliwe podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski