

PROTOKÓŁ NR XXI/ 2012

**z Sesji Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
w dniu 30 sierpnia 2012 r.**

Punkt 1.

Otwarcie Sesji.

Punkt 2.

Stwierdzenie quorum.

Punkt 3.

Przyjęcie porządku obrad.

Punkt 4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

Punkt 5.

Informacja Przewodniczącego o pracy w okresie między sesjami.

Punkt 6.

Informacja Wójta o pracy w okresie między sesjami.

Punkt 7.

Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Liceum Profilowanego wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Nowym Mieście nad Wartą.

Punkt 8.

Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy Nowe Miasto nad Wartą na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych.

Punkt 9.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości.

Punkt 10.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2012 rok.

Punkt 11.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2012 - 2015.

Punkt 12.

Interpelacje Radnych.

Punkt 13.

Wolne głosy i wnioski.

Punkt 14.

Zamknięcie sesji.

Ad 1) Otwarcie sesji.

Przewodniczący pan Janusz Janicki otworzył XXI sesję Rady Gminy i powitał Radnych Gminy Nowe Miasto, pana Wójta, panią Skarbnik, panie i panów Sołtysów, Kierowników jednostek samorządowych, Radnego Powiatowego Stefana Kominka, gości oraz przedstawicieli prasy.

Ad 2) Stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na ustawowy stan 15 Radnych obecnych jest 15 Radnych, w związku z powyższym, podjęte uchwały będą prawomocne.

Ad 3) Przyjęcie porządku obrad.

W punkcie tym Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, a następnie złożył wniosek formalny o wprowadzenie w punkcie 12 posiedzenia, przed interpelacjami Radnych uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą umowy dzierżawy na czas określony nieruchomości położonych w Kłęce. Przewodniczący poddał swój wniosek formalny pod głosowanie, za wprowadzeniem uchwały do porządku posiedzenia opowiedziało się 14 Radnych, 1 głos przeciwny, 0 głosów wstrzymujących. Na zakończenie Pan Janusz Janicki dodał, iż w związku z wprowadzeniem poprawki, w punkcie 12 zamiast interpelacji będzie wprowadzona uchwała, kolejno w punkcie 13 interpelacje Radnych. W punkcie 14 wolne głosy i wnioski oraz w punkcie 15 zamknięcie sesji. Porządek posiedzenia wraz z wprowadzona poprawką został przyjęty.

Ad 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji oraz odpowiedzi na interpelacje i wnioski.

Przewodniczący przypomniał, że protokół z sesji jest zamieszczany na stronie Urzędu Gminy, w związku z brakiem uwag przeszedł do głosowania. Protokół z XX sesji został przyjęty jednogłośnie 15 głosami „za”.

Ad 5) Informacja Przewodniczącego o pracy w okresie między sesjami.

Pan Janusz Janicki poinformował, że w okresie wakacyjnym uczestniczył w uroczystościach na które został zaproszony. Przewodniczący dodał, że wszystkie bez wyjątku cieszyły się bardzo dużym powodzeniem, a za zaproszenia serdecznie dziękował. Oprócz tego tradycyjnie odbywały się dyżury, spotkania z mieszkańcami, podczas których mieszkańcy Nowego Miasta zgłaszali problem drogi na ulicy Strzeleckiej, gdzie nie dość, że nawierzchnia jest nierówna to w ostatnim czasie mieszkańcy na tej ulicy bardzo szybko jeżdżą, szczególnie motocykliści. Przewodniczący zawiadomił, że pojawiły się sugestie mieszkańców, aby jednak wrócić do Dożynek Gminnych, co zapewne zostanie poruszone w wolnych głosach i wnioskach, ale i na pewno pan Wójt do tego nawiąże. Na tym Przewodniczący swoją wypowiedź zakończył i zaproponował przejście do punktu kolejnego.

- Salę posiedzenia opuści Radny Artur Borkowski, na sali pozostało 14 Radnych.

Ad 6) Informacja Wójta o pracy w okresie między sesjami.

Pan Wójt informował, że od ostatniej sesji minęło sporo czasu - dwa miesiące, na dzisiejszej sesji jest kilka propozycji uchwał, które omawiane były podczas posiedzenia komisji Rady Gminy - tydzień temu. Wójt zaproponował, że w razie potrzeby przed podejmowaniem uchwał, będzie udzielał odpowiedzi na wszelkie pytania, a w sprawach finansowych pomoże pani Skarbnik.

Następnie pan Aleksander Podemski poinformował, że zgodnie z obowiązkiem sprawozdawczym, Radnym przedstawiono sprawozdanie z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 r. Ponadto Wójt informował, że zakończono już projekty unijne, takie jak projekt wodnościekowy w Chociczy - jest już złożony wniosek o płatność, złożony został również wniosek o płatność świetlicy w Szyplowie oraz Parku Zdroje, za chwilę odbędzie się wizytacja tych obiektów, trwają prace remontowe świetlicy w Wolicy Koziej. Wójt dodał, że te wszystkie prace remontowe, po przeprowadzonych przetargach były wykonywane za niższe kwoty niż zakładano.

Pan Wójt poinformował, że zostały złożone wnioski w ramach trzeciej odnowy, we wrześniu będzie rozstrzygnięcie tych wniosków, będą ogłoszone wyniki naboru, wnioski te dotyczą boiska w Kłęce, świetlicy w Kruczynie, oraz w Wolicy Koziej. Zostały również złożone wnioski w ramach Zaścianka - tj. świetlica w Michałowie, oraz place zabaw w Boguszynie i Chwałęcinie. Przygotowywany również jest temat renowacji Zielonego Rynku w Nowym Mieście. Wójt dodał, że na bieżąco jest realizowany fundusz sołecki, Wójt uspokajał, że niektóre zadania z funduszu wziął na siebie, gdyż wymagały one pomocy finansowej ze strony budżetu, jest to np. kwestia oświetlenia w miejscowości Boguszynek,

oraz tematy związane z utwardzaniem dróg. Następnie Wójt dodał, że w tym roku nie zostanie rozwiązana sprawa rekultywacji składowiska śmieci w Radlińcu, gdyż trwa procedura w Regionalnej Dyrekcji Środowiska w Poznaniu związana z raportem oddziaływania na środowisko, nadal trwa korespondencja, a realny termin zakończenia spraw dokumentacyjnych zapowiada się na jesień, Wójt dodał, że nie jest się w stanie przekroczyć tych harmonogramów. Na zakończenie Wójt dodał, że o wszystkich zmianach w budżecie będzie informowała pani Skarbnik. Na tym pan Wójt swoją wypowiedź zakończył.

Ad 7) Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Liceum Profilowanego wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Nowym Mieście nad Wartą.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady, pan Janusz Janicki, po czym poinformował, że wpłynęły opinie Zarządu Związków Zawodowych NSZZ Solidarność i Związku nauczycielstwa polskiego, które nie kwestionowały zasadności podjęcia uchwały o likwidacji Liceum Profilowanego w Nowym Mieście n. Wartą, po odczytaniu opinii Przewodniczący w związku z brakiem pytań zaproponował głosowanie za podjęciem uchwały.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

► Uchwała Nr XXI/138/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8) Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy Nowe Miasto nad Wartą na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady informując, że z materiałami dotyczącymi uchwały, Radni mogli się zapoznać już dawno, był czas na przemyślenia, Przewodniczący dodał, że jest to uchwała istotna, gdyż od przyszłych wyborów samorządowych, będą obowiązywały okręgi jednomandatowe, ta zmiana dotyczy głównie tych okręgów w których wybierano dwóch lub trzech Radnych, zmiany nie zostały dokonane w tych okręgach gdzie do tej pory wybierano jednego Radnego. Następnie Przewodniczący głos oddał Radnemu Zenonowi Roszykowi.

Radny Roszyk wyraził zdanie iż jest to bardzo mądre rozwiązanie, a myśl o stworzeniu takich okręgów od dawna za radnym chodziła. Radny sugerował, aby wprowadzić- jeżeli jest taka możliwość - zapis, że radny nie może pełnić równocześnie mandatu sołtysa i radnego, gdyż zdaniem Radnego za chwilę okaże się, że niepotrzebnych jest 15 Radnych i 20 Sołtysów bo każdy te funkcje będzie spełniał w jednej osobie, a zdaniem pana Roszyka im więcej obywateli bierze udział w samorządzie tym lepiej dla Gminy, bo „co dwie głowy to nie jedna”.

Przewodniczący podziękował Radnemu za wyrażenie zdania w tej kwestii, informując jednocześnie, że Rada takiej mocy o wprowadzanie zapisów, aby zabronić kandydowania równocześnie na Radnego i Sołtysa nie ma. W związku z brakiem dalszych uwag, Przewodniczący zaproponował głosowanie za podjęciem uchwały.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 14 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

► Uchwała Nr XXI/139/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady, po czym poprosił pana Wójta o przybliżenie celowości podjęcia niniejszej uchwały.

Pan Wójt poinformował, że została już podjęta uchwała ramowa określająca bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, ale jeżeli jest wyznaczony konkretny lokal komunalny na

sprzedaż to należy podjąć uchwałę o sprzedaży tej nieruchomości. W tej sytuacji, dwóch najemców z Klęki złożyło wnioski o wykup tych lokali, Gmina w takiej sytuacji albo wyraża zgodę na sprzedaż albo nie. Wójt dodał, że w budynku tym jest jeszcze trzeci lokal, w którym mieszka najemca niewyrażający zgody na zakup mieszkania. Wójt wyraził nadzieję, że i ten trzeci lokator wyrazi wolę wykupu lokalu. Bonifikata może być od 50 do 95 % zgodnie z podjętą uchwałą, jeden lokal jest wyceniony na kwotę ok. 65 tys. zł, natomiast drugi na kwotę ok. 59 tys. zł.

Po zakończeniu wypowiedzi Wójta, Przewodniczący otworzył dyskusję.

- Na salę posiedzenia wrócił Radny Artur Borkowski.

Radny Zenon Wojciechowski, pytał, czy nadal Gmina będzie utrzymywała ten jeden lokal, który jest niewykupiony.

Wójt informował, że to co znajduje się wewnątrz lokalu będzie utrzymywane ze środków Gminnych, natomiast części wspólne, będą utrzymywane po połowie z mieszkańcami którzy wykupili mieszkania.

Radny Juliusz Twardowski pytał czy pułap bonifikaty wynosi 50 %.

Wójt poinformował Radnego, że pułap wynosi od 50 do 90 %, określony dokładnie będzie w formie porozumienia między kupującym i sprzedającym. Koszty notarialne wyniosą ok 8 tys. zł.

W związku z brakiem dalszych uwag, Przewodniczący zaproponował głosowanie za podjęciem uchwały.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 15 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

► Uchwała Nr XXI/140/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 rok.

Pan Janusz Janicki głos w tym punkcie oddał pani Elżbiecie Mnich - Skarbnikowi Gminy.

Pani Mnich poinformowała, że od komisji nie uległo nic zmianie, wszystkie zmiany dokonane w materiałach, które Radni otrzymali zostały takie same, nic nowego nie zostało dołożone. Pani Skarbnik dodała, że dochody głównie z dotacji z zadań zleconych i własnych wzrastają o 263 319,00 zł, wydatki rosną o 305 126, 35 zł. Różnica pomiędzy dochodami zwiększonymi a wydatkami wynosi 41 807, 35 zł i jest to pokryte z wolnych środków. Ponadto zostały zrobione przesunięcia w poszczególnych paragrafach zgodnie z wolą Dyrektorów oraz Kierowników jednostek budżetowych. Wydatki na dotacje które są udzielone z budżetu Gminy wzrosły o 20 550,00 zł złożyło się na to zwiększenie dotacji dla Gminy Jarocin w związku z Porozumieniem jakie mamy podpisane za dzieci, które uczęszczają z Gminy Nowe Miasto do trzech przedszkoli niepublicznych w Jarocinie, Golinie oraz Radlinie - zwiększa się o 2 tys. zł. Zwiększyła się dotacja dla GOK-u na działalność statutową o 10 550,00 zł oraz zwiększyła się dotacja dla Samorządowej Instytucji Kultury na zakup dwóch piecy akumulacyjnych w kwocie 8 000,00 zł na potrzeby wypożyczalni książek w Chociczy. Wydatki majątkowe uległy zmniejszeniu o 35 678, 65 zł te zmiany pociągnęły za sobą zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej, co również było szczegółowo omawiane na komisji.

Radna Julia Rzepka, pytała gdzie zostały ujęte koszty Dożynek wiejskich.

Pani Mnich informowała, że na komisji majowej było uzgodnienie, aby zwiększyć budżet Gminnego Ośrodka Kultury, nie można było dokonać zwiększenia w czerwcu, gdyż nie było zmian w budżecie bo była to sesja absolutoryjna. Było też w Gazecie Jarocińskiej, że Rada była za, były wymieniane numeratycznie kwoty na co to ma iść, i o tą kwotę został zwiększony budżet GOK. W budżecie Gminy nie były wydatkowane na Dożynki żadne środki.

Radna Zofia Kędziora, pytała czy są już wyliczenia, informacje, dotyczące kwoty jaka będzie potrzebna na ogrzewanie po zakupie piecy.

Pani Skarbnik, poinformowała, że były wyjaśniane sprawy dostarczania ciepła do punktu Biblioteki w Chociczy, jest to budynek który Gmina otrzymała od Agencji Nieruchomości Rolnych, częściowo, razem ze współudziałem. Do tej pory budynek ten był ogrzewany z butli gazowej, co powodowało pobór dużej ilości tlenu, ale i nieprzyjemny zapach. Były różne podejścia do tego jak ogrzać ten punkt, pani Dyrektor Biblioteki na różne sposoby próbowała rozwiązać tą kwestię, najkorzystniejsze wydały się piece akumulacyjne, w których jest taryfa nocna, więc ogrzewanie nie powinno tak obciążać. Pani Mnich dodała, że były zamiary doprowadzenia gazu do tego obiektu, ale nie uda się to ponieważ budynek nie należy w całości do Gminy, musiałyby być zgoda pozostałych właścicieli.

Radny Marek Mroziński pytał, czy podjęcie uchwały budżetowej całkowicie przekreśli możliwość zakupu ciepłownika do Biblioteki w Chociczy.

Pani Skarbnik poinformowała, że zakup piecy będzie zwiększeniem na działalność statutową, na bieżące wydatki, więc to nie przekreśla możliwości zakupu ciepłownika w późniejszym czasie. Możliwość taka zostałaby przekreślona w przypadku gdyby był to zakup inwestycyjny.

W związku z brakiem dalszych uwag, Przewodniczący zaproponował głosowanie za podjęciem uchwały.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 15 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

► Uchwała Nr XXI/141/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2012 – 2015.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 15 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

► Uchwała Nr XXI/142/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Ad 12) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą umowy dzierżawy na czas określony nieruchomości położonych w Kłęce.

Projekt uchwały odczytał Przewodniczący Rady, pan Janusz Janicki, po czym powitał przybyły mieszkańców, rolników z miejscowości Wolica Pusta. Pan Janusz Janicki, dodał, że w związku z niniejszą uchwałą było wiele koncepcji i pomysłów, a większość propozycji Radnych nie zyskiwała akceptacji. W związku z czym, wolą większości Rady, Pan Wójt został poproszony o wystosowanie projektu uchwały, który jak się wydaje jest zgodny z pewnymi sugestiami Radnych. Nie jest jeszcze w żaden sposób przesadzone czy uchwała zostanie zaakceptowana przez większą część Rady bądź czy zostanie zmieniona.

W tym miejscu Przewodniczący otworzył dyskusję.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Wójt. Pan Podemski poinformował, że w ślad za nedorzecznymi informacjami jakie pojawiają się w prasie, że Gmina oddaje ostatni majątek, została wystosowana uchwała o dzierżawie nieruchomości położonej w Kłęce - jest to ok. 300 ha ziemi, w trybie przetargowym. 10 lat temu, 10 rolników zajęło to pole, podzielili sobie tą ziemię i uprawiali. Wójt wyraził zdanie, że i w poprzedniej i w tej kadencji wyrażał się, aby tą ziemię sprzedać, gdyż potrzeb w Gminie jest wiele, m. in. ulica Strzelecka w Nowym Mieście jest cała do zrobienia, ulice w Chociczy itd., ale można też iść w kierunku dzierżawy. Wójt zaznaczył, że dzierżawa powyżej trzech lat daje prawo pierwokupu rolnikowi. Było kilka propozycji dzierżawy na 5 lat, ale przepis stanowi, że jeżeli dojdzie do dzierżawy powyżej 3 lat, to powinno się to odbyć w drodze przetargu, ale jest też możliwość dzierżawy w drodze

bez przetargu, wysokość dzierżawy ustala Wójt. Wójt wyraził nadzieję, że Radni na forum wypowiedzą się jakie mają w kwestii tych gruntów stanowisko i dojdzie do podjęcia uchwały decyzyjnej, czy dzierżawić grunty czy może sprzedać. Na zakończenie Wójt dodał, że Gmina wydzierżawia 77-u osobom grunty, ale tylko 10 z nich są gruntami dużymi, pozostałe parcele mają poniżej 1 ha, Gmina posiada także łąki których nikt nie chce już dzierżawić, gdyż jest na nich mokro, jest też grunt pod Klęką pod utylizację gospodarczą. Ponadto Pan Wójt przytoczył iż kwintal żyta posiada wysoką wartość, co w przeliczeniu na grunty, zgodnie z uchwałą z 1993 roku, przedstawia się następująco: grunty klasy III B - 3, 8 kwintala żyta; klasa IV A (klasa bardzo powszechna) - 3 kwintale; klasa IV B - 2, 1 kwintala żyta; V klasa - 1, 5 kwintala. W ubiegłym roku za grunty w Klęce Gmina otrzymała 4 700 kwintala, poza tym czynszem użytkujący z tych gruntów odprowadzają podatek.

Głos zabrał przedstawiciel rolników pan Michalak - dziękując za oddanie głosu i prosząc jednocześnie, aby i Rada i Wójt nie odbierali im ziemi, którą tyle lat obrabiają i dzierżawią. Dzięki dzierżawie mogą swoje hektary powiększyć, co daje więcej plonów. Pan Michalak, informował, że grupa rolników, jest gotowa zapłacić większy czynsz za dzierżawę. Ponadto dodał, że są gotowi dzierżawić ziemię na 3 lub 5 lat, a w przypadku możliwości pierwokupu i tak nikt z rolników nie jest w stanie wykupić tej ziemi bo nie mają na ten cel pieniędzy, gdyż większość rolników żyje z kredytów.

Następnie głos zabrał Radny Zenon Roszyk, który wyraził zdanie, że jeżeli na pierwszym miejscu nie stawia się dobra mieszkańców Gminy, to należałoby dokonać zmian na pewnych stanowiskach. Ponadto Radny dodał, że wątpi aby któryś z rolników którzy dzierżawią te grunty weźmie ziemię z przetargiem, do przetargu przystąpi tylko kapitalista. Jeżeli Rada odbierze możliwość dzierżawy tym rolnikom, to za chwilę przyjdą te osoby do Gminy po pomoc w formie zasiłku, ponieważ ta ziemia daje im chleb.

Po zakończeniu wypowiedzi Radnego Roszyka Przewodniczący dodał, że nie ma nieporozumienia, projekt uchwały został przygotowany w treści zgodnej z wolą Rady. Aby dzierżawa odbyła się zgodnie z prawem, należałoby przeprowadzić przetarg, ale Rada jest władna zmienić projekt odstępując od przetargu, dlatego nie można mówić że jest coś przesądzone. Jest to projekt uchwały do którego wnioskiem formalnym, zgodnie z decyzją Rady Gminy można wnieść poprawki.

Zdanie Pana Przewodniczącego poparł Wójt.

Kolejno głos zabrał Radny Marek Mroziński, który wyraził zdanie iż opowiada się za dzierżawą gruntu w drodze przetargowej. Ponieważ dzwoniła do Radnego grupa rolników, którzy też są zainteresowani dzierżawą tych gruntów. Radny wyraził zdanie, że jest za tym aby problem dzierżawy rozwiązać na przejrzystych zasadach.

Radny Artur Borkowski, zwrócił uwagę iż już tytuł uchwały powinien być zmieniony i sprecyzowany, jaka jest powierzchnia gruntu, na jaki czas dzierżawiona.

Wójt informował Radnego, że wszystkie te zapisy są sprecyzowane z § 1, a taka jest konstrukcja uchwał, że nie pisze się całego tematu w tytule.

Radny Roszyk odniósł się do słów Radnego Mrozińskiego. Radny wyraził zdanie, że jeżeli odbędzie się przetarg na dzierżawę, to zrobi się jeszcze większy bałagan niż do tej pory, Radny złożył wniosek formalny o wprowadzenie w uchwałę zapisu o dzierżawie na 5 lat w drodze bezprzetargowej, a władze Gminy z grupą rolników ustalą stawki odpłatności za dzierżawę.

Przewodniczący informował, że po zakończeniu dyskusji będą mogły padać wnioski formalne, które zostaną poddane pod głosowanie. Ale nie do końca jest przekonany czy należy zrzucać formę rozliczenia za dzierżawę tylko na pana Wójta.

Radny Mroziński zgodził się ze zdaniem Przewodniczącego, i wyraził zdanie, że Rada nie powinna chować głowy w piasek, tylko podjąć konkretną decyzję, a nie spychać to na kogoś, ponieważ już dwa lata Rada w takim składzie pełni swoją funkcje i dwa lata jest

prowadzona dyskusja nad tymi gruntami. Pan Mroziński wyraził zdumienie, że na komisji Radni są zgodni co do treści uchwały, wszyscy mają takie samo zdanie, a na sesji większość stawia krok w tył.

Głos zabrał Radny Wincenty Pawelczyk, poinformował, że nie jest przeciwny rolnictwu, ale Rada decyzje powinna podejmować konkretnie, bez wahania, gdyż każdy posiada swoje zdanie na dany temat.

Radna Zofia Kędziora, dodała, że już na komisji wypowiedziała zdanie, że wszyscy muszą mieć świadomość tego, że jeśli będzie przetarg to rolnicy którzy dzierżawią w tej chwili ziemię, mogą ją po prostu stracić. Ale padło stwierdzenie Pana Michałaka, gdzie sam deklaruje, że mogą podwyższyć czynsz za dzierżawę. Radna proponowała, aby rolnicy jawnie określili jaka jest ich propozycja co do wysokości stawki za dzierżawę.

Radny Zenon Wojciechowski proponował, aby upoważnić Wójta do przeprowadzenia negocjacji z rolnikami, którzy chcieliby grunty dzierżawić, gdyż nie należy zamykać drogi innym rolnikom.

Głos zabrała Radna Julia Rzepka, która poparła zdanie Radnego Mrozińskiego, iż po to jest Rada, aby podejmować konkretne decyzje. Radna podkreślała ważność równości społecznej.

Pan Janusz Janicki, poinformował, że na chwilę obecną padł jeden wniosek formalny, Radnego Roszyka, Przewodniczący prosił o sprecyzowanie na jaki czas grunt ma być dzierżawiony, gdyż zgodnie z przepisami jeżeli w treści uchwały nie jest sprecyzowane na jaki czas ma być dzierżawa, to automatycznie uchwała zmienia się na dzierżawę w drodze przetargu.

Radny Roszyk sprecyzował swój wniosek formalny o wprowadzenie w treści uchwały zapisu o dzierżawie w drodze bezprzetargowej lub na 3 lata.

Przewodniczący zaznaczył, że nie można zawrzeć w treści uchwały słowa „lub”, treść uchwały musi być dokładnie sprecyzowana.

Wójt wyraził zdanie, aby pozostać w zgodzie z prawem, jeżeli jest grupa Radnych opowiadających się za dzierżawą w trybie bezprzetargowym to, aby nie doszło do kolizji z prawem o gospodarce nieruchomościami, dzierżawa powinna odbyć się na okres 3 lat. A jeżeli mówi się o okresie dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata - w przypadku tej nieruchomości Rada mówi o 5 latach to musi odbyć się przetarg, chyba, że zostanie wprowadzony paragraf iż Rada odstępuje od przetargu. Ale i w przypadku dzierżawy na 3 lata przetarg jest możliwy, chyba że Rada zdecyduje inaczej, do czego jest w pełni władna. Jeżeli chodzi o stawki za dzierżawę, to jest to w gestii Wójta, aby określić podczas podpisywania umowy wysokość czynszu za dzierżawę. Wójt dodał, że dziś na rynku stawka zboża jest tematem spekulacyjnym, gdyż 3 lub 4 kwintale zboża za dzierżawę jest to dużo, gdyż jest coraz więcej przypadków rezygnacji rolników z uprawiania roli. A w przypadku dzierżawy tej ziemi zapewne do przetargu staną właściciele dużych areałów, gdyż mały rolnik posiadający 100 - 200 arów, nie jest w stanie wygrać przetargu.

Radny Artur Borkowski, poinformował, że pozwolił sobie sprawdzić aktualne ceny ze strony Agencji Rolnej Skarbu Państwa za dzierżawę. Jest tam zamieszczony najnowszy ranking w każdym województwie, w 2012 roku, ostatnie kwoty są podane nawet na dzień 28 sierpnia br. Średni czynsz za dzierżawę w Polsce wynosi 10, 5 kwintala, w Gminie Nowe Miasto stawka określana jest wg. Uchwały z 1993 roku - czyli sprzed 19 lat. Ponadto 10, 5 kwintala za hektar to jest średnia krajowa, natomiast średnia wojewódzka jest taka, że dla wielkopolski czynsz wynosi 21, 5 kwintala. Są to realne ceny rynkowe, nie ma sytuacji czy się kogoś lubi czy nie, jest to czysty biznes. Najniższa średnia jest w województwie lubuskim tj. 4, 7 kwintala. Czyli można zauważyć że nawet na przestrzeni 100 km średnia cena, w uśrednionej klasie ziemi i w uśrednieniu na ilość hektarów. Do określenia tych stawek zbadano 223 umowy dzierżawy, w związku z czym jest to bardzo realna i konkretna

informacja podana szczegółowo. Zdaniem Radnego należy zaznaczyć, że żyjemy w jednym z najlepszych województw rolnych, czyli wielkopolska 21, 5 kwintala; mazowieckie 7, 9; kujawsko - pomorskie 15, 4; to jeżeli Gmina wchodzi w dzierżawę, to niech Rada spojrzysz na to jak takie kwoty wyglądają, a nie rzucać kwoty bo kiedyś Rada zrobiła 3, 5 kwintala. Radny wyraził zdanie, że jeżeli ma być wszystko zgodne z prawem to należy iść za ciosem i określić realne kwoty czynszu za dzierżawę.

Przewodniczący poinformował, że zamiarem Rady i Wójta jest to, aby dochód Gminy był taki, aby zasilić konto budżetu dzięki czemu z tych środków będzie można już w jakiś sposób działać w Gminie, ale i równie ważne jest, aby to mieszkańcy Gminy dzierżawili te grunty, a nie ktoś obcy.

Radny Twardowski, proponował, aby była jak najczystsza sytuacja dla wszystkich, i aby zadbać o bezpieczeństwo mieszkańców Gminy, zawrzeć w uchwale punkt, że w przetargu mogą brać udział tylko i wyłącznie mieszkańcy Gminy Nowe Miasto.

Wójt informował, że takiego zapisu być nie może, gdyż każdy przetarg jest wolny, a stać się mieszkańcem naszej Gminy nie jest problemem.

Pani Agnieszka Król - Sołtys wsi Nowe Miasto, pytała czy pozostała część rolników którzy dzierżawią grunty Gminne, też mają dzierżawę na okres 3 lat.

Wójt poinformował panią Sołtys, że pozostali nie mają określonego czasu dzierżawy gdyż, są to umowy sprzed wielu lat, ponadto są to bardzo małe role - poniżej 1 hektara, a przepis o dzierżawie na 3 lata wszedł w życie niedawno.

Pani Agnieszka Król, dodała, że jest to znowu nierówne traktowanie rolników, ponieważ część z nich dzierżawi grunty na czas nieokreślony, a część będzie dzierżawiła na 3 lata

Wójt w odpowiedzi, poinformował Panią Sołtys, że są to umowy sprzed wielu lat, a jak się kończy umowa to bez zgody Rady Wójt nic nie może zrobić, gdyż jest to wbrew prawu.

Pani Sołtys wyraziła zdanie, że dla niej jest to odbieranie chleba rolnikowi, a 10 lat temu jak Gmina chciała dzierżawić te grunty to też zwrócono się do tych ludzi, którzy podjęli to wyzwanie i obrabiali tą ziemię, ta ziemia nie leży odłogiem, ona cały czas żyje. A zdaniem Pani Sołtys średnie które podaje Radny Borkowski są tak samo oderwane od rzeczywistości jak średnia pensja krajowa, a opierać się na średnich krajowych jest nie w porządku.

Pani Grażyna Nawrocka, Sołtys wsi Wolica Pusta, prosiła o pozytywne odniesienie się do prośby rolników, bo jest to ich chleb.

Radny Artur Borkowski, złożył wniosek formalny o krótką przerwę, aby Radni mogli się w kwestii tej naradzić i aby rolnicy mogli wystosować swoje stanowisko.

Po 10 minutowej przerwie, głos zabrał Pan Michał - Przedstawiciel rolników dzierżawiących grunty w Klęce.

Pan Michałak proponował, 500 zł od hektara ziemi na okres dzierżawy 5 lat.

Głos zabrał Pan Wójt, który przedstawił Radnym - po przeprowadzonej konsultacji z Radcą Prawnym treść projektu uchwały, następującej treści: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Klęce. Podstawa prawna, a następnie: Rada Gminy w Nowym Mieście nad Wartą uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Klęce oznaczonych nr geod. 49/6 i 52 o łącznej pow. 44,1935 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW 34586 jako własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas określony - 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt dodał, że określenie stawek za dzierżawę leży w kompetencji Wójta.

Następnie Radny Juliusz Twardowski, po uzgodnieniach Radnych wystosował wniosek formalny o zapis w uchwale iż grunty będą dzierżawione na okres 35 miesięcy, w kwocie 500 zł za hektar rocznie. Radny wyraził zdanie, że być może kolejna Rada z tym problemem sobie poradzi inaczej, w lepszy sposób.

Wójt informował, że podczas przygotowania umowy, kwoty za dzierżawę nie określa rzeczoznawca, w gestii Wójta leży określenie stawki dzierżawy za 1 hektar ziemi i należy jednak operować latami nie miesiącami.

Radna Rzepka, informowała, że Rada chce iść na kompromis i uważa, że rolnikom którzy do tej pory ziemię obrabiali należy się dalsza dzierżawa najbardziej, Radna wyraziła zdanie, że rozumie, że Radni nie są władni określania stawek za dzierżawę, ale mają nadzieję że o takich stawka które zostały na sali posiedzenia podane będzie dalsza mowa przy dzierżawie.

Pan Marian Walkiewicz, informował, że aby zainwestować w tą ziemię okres 3 lat jest za krótki, gdyż ziemię tą trzeba zwapnować, Prezes PSL prosił o zmianę zdania i wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat ponadto w 2014 roku będą dopłaty rolnicze, a dzierżawa na 5 lat pozwoli skorzystać tym rolnikom z pozyskania tej dopłaty.

Pani Agnieszka Król - Sołtys wsi Nowe Miasto, wyraziła zdanie, że jeżeli Rada proponuje dzierżawę na okres 3 lat to krzywdzącą jest stawka 500 zł za hektar, Pani Król dodała, że wierzy jednak w rozsądek Pana Wójta.

Radny Mroziński, poinformował, że stanowisko Rady zostało już przedstawione, innego kompromisu nie będzie, Radny proponował głosowanie za uchwałą.

Radny Borkowski, poinformował, że po to była przerwa, aby Rada mogła wypracować swoje stanowisko, a patrzeć należy na to jaki jest w tej sprawie zarówno biznes rolników jak i Gminy.

Pan Janusz Janicki - Przewodniczący złożył wniosek formalny o przerwaniu dyskusji - za wnioskiem opowiedziało się 15 Radnych, 0 głosów przeciwnych, 0 wstrzymujących.

Następnie Przewodniczący proponował poddanie pod głosowanie wniosku formalnego Pana Juliusza Twardowskiego o podjęcie uchwały w treści następującej: Uchwała Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Klęce.

Pan Wójt prosił, aby jednak sprecyzować, że okres dzierżawy będzie na 3 lata a nie 35 miesięcy, gdyż nie można wchodzić w niebezpieczne precedensy. Następnie Pan Wójt przedstawił brzmienie uchwały tj.

Uchwała Nr XXI/.../2012

Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Klęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 ze zm./

Rada Gminy w Nowym Mieście nad Wartą

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Klęce oznaczonych nr geod. 49/6 i 52

o łącznej pow. 44,1935 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW 34586 jako własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zawarcie umów dzierżawy nastąpi na czas określony - 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek formalny o wprowadzenie zmian w uchwale zgodnie z propozycją Radnego Twardowskiego.

Za wnioskiem opowiedziało się 13 Radnych, 2 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących.

Za podjęciem uchwały opowiedziało się 11 Radnych, 2 głosy przeciwne, 2 głosy wstrzymujące.

► Uchwała Nr XXI/143/2012 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 30 sierpnia 2012 r., stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 13) Interpelacje Radnych.

W związku z brakiem interpelacji Przewodniczący zaproponował przejście do punktu kolejnego.

Ad 14) Wolne głosy i wnioski.

► Przewodniczący przypominał o piśmie Pani Iwony Trznadlewskiej, jeżeli sprawa będzie wymagała decyzji Rady, to zawsze Radni temat ten mogą poruszyć na posiedzeniu komisji.

Ponadto Przewodniczący informował, że z dniem 30 września br. Sołtys wsi Stramnice rezygnuje z pełnienia funkcji.

Przewodniczący odczytał również pismo złożone przez Panią Magdalenę Rodziak - Sołtysa wsi Chromiec, dotyczące prowadzenia działalności Pana Towarka, który zdaniem mieszkańców, przez złą utylizację odpadów powoduje powstawanie przykrego zapachu w sołectwie.

► Pani Elżbieta Chuda - mieszkanka Nowego Miasta zwróciła się w imieniu mieszkańców ulicy Strzeleckiej o remont chodników oraz drogi na tejże ulicy, ponadto mieszkanka prosiła o ograniczenie prędkości na tej ulicy gdyż w chwili obecnej i samochody i motocykliści jeżdżą tam z bardzo dużą prędkością. Pani Chuda informowała, że autobusy skracają sobie drogę i pędzą z równie dużą prędkością właśnie przez tą ulicę gdzie stan nawierzchni jest naprawdę zły.

► Przewodniczący podziękował Pani Chudej za uwagi, jednocześnie Pan Janicki zawiadomił, że zna problem zarówno Rada jak i pan Wójt, wszyscy mają świadomość tego że ulica Strzelecka jest cała do remontu, jednakże wymaga to bardzo dużych nakładów finansowych, ale problem ten jest poruszany co sesję.

► Radny Marek Banaszak, zwrócił się do pana Wójta czy zostaną podjęte działania względem remontu drogi łączącej Chromiec z Kruczynem, poza tym zwrócił się z pytaniem dlaczego w tym roku nie zostały zorganizowane Dożynki Gminne, zgodnie z coroczną tradycją, z wieńcami dożynkowymi i powiązanymi obrzędami. Radny dodał, że większość Rolników z Gminy Nowe Miasto jest wzburzona, że coroczne ich święto w tym roku zostało pominięte.

► Pan Wójt poinformował Radnego, że jest wiele takich dróg, które wymagają nagłego, gruntownego remontu, przykładem może być ulica Krańcowa w Boguszynie, lub Wierzbowa w Utracie. Odnośnie Dożynek, to w tym roku obrzęd Dożynkowy został połączony z otwarciem świetlicy w Szyplowie. Nie mogła obyć się huczna impreza ze względu na to, że nie dokonano jeszcze odbiorów na sali. Ponadto w tym samym czasie odbył się festyn pn. Zakończenie Lata w Chociczy więc mieszkańcy mogli tam się rozerwać, a organizowanie hucznych Dożynek niesie za sobą duże nakłady finansowe, chociażby ze względu na wieńce Dożynkowe- większość Sołectw woli je kupić niż zrobić.

► Przewodniczący informował, że zgodnie z kompetencją Rady, Radni oprócz uchwalania, mogą apelować, dlatego w dniu dzisiejszym Rada apeluje do pana Wójta, aby od przyszłego roku jednak utrzymać tradycję i organizować Dożynki.

► Radna Zofia Kędziora, informowała, że być może niektóre Sołectwa mają problem ze zrobieniem wieńcy Dożynkowych, ale przecież nie wszystkie Sołectwa muszą mieć wieńce, Radna deklaruje, że w przyszłym roku w ostatnią niedzielę sierpnia w ślad za tradycją-gdyż pierwsze Dożynki Gminne odbyły się w Sołectwie Boguszyn - Dożynki na pewno odbędą się w sołectwie Boguszyn, gdyż sama Radna zajmie się ich organizacją.

► Radna Julia Rzepka, zwróciła się do mieszkanki, która wystąpiła z problemem ulicy Strzeleckiej, że Rada jest władna wprowadzania propozycji do budżetu. Do końca września Radni wprowadzą do projektu budżetu propozycje remontu drogi Strzeleckiej, a na pewno Radna będzie dążyła do przedyskutowania tego tematu.

Następnie Radna dodał, że rolnicy dzwoniли, głośno wypowiadali się, że ich święto w tym roku się nie odbyło. Pani Rzepka dodała, że jej zdaniem, tylko jedno sołectwo się bawiło, a resztę rolników pominięto. Tak być nie może, bo to nie tylko Wójt wystawia sobie wizytówkę, ale i cała Rada, a zdaniem Radnej z rozmowy która dzisiaj wynikła można sądzić, że już dawno było zaplanowane, że Dożynek nie będzie i zdaniem Radnej pan Maciej Kuderczak - Dyrektor GOK nie był decyzyjny. Na zakończenie Radna dodała, że Boguszyn jej zdaniem jest dobrym miejscem na organizację Dożynek, jest to wieś rolnicza, prężna i byłoby bardzo dobrze gdyby te Dożynki od przyszłego roku odbywały się.

► Radna Alicja Kryszak pytała czy coś będzie robione z drogą do Pana Mikołajczaka w Chwałęcinie.

Wójt informował, że droga ta będzie robiona, że ma temat na uwadze.

► Radny Juliusz Twardowski, proponował, aby jednak na ulicy Strzeleckiej zamontować progi zwalniające.

► Radny Wincenty Pawelczyk informował Radną Kędziore i z deklaracje na organizację Dożynek można przyjąć, ale terminu sama Radna nie może ustalać gdyż musi się on zgrać z Dożynkami Powiatowymi. Ponadto Radny życzył Pani Kędziorce, żeby przy infrastrukturze Boguszyna udało się imprezę zorganizować.

► Radny Jacek Nyczke, poruszył sprawę strumyka, który płynie we wsi Wolica Kozia, który w czasie opadów staje się uciążliwy dla mieszkańców. Sprawę już kilkakrotnie zgłaszano Sołtysowi i Radnemu. Radny pytał do kogo można się zwrócić o kompleksowe pogłębienie koryta strumyka, aby po opadach nie wylewało się z niego.

► Wójt zawiadomił, że prawdopodobnie będą musiały zająć się tym Spółki Wodne, ale jeszcze to zostanie sprawdzone.

► Pani Agnieszka Król - Sołtys wsi Nowe Miasto, wniosowała o wymianę pieczętek dla Sołtysów, gdyż większość Sołtysów posiada jeszcze stare drewniane pieczęcie.

► Radna Rzepka dziękowała Pani Sekretarz, oraz Panu Wójtowi za pomoc w wyczyszczeniu chwastów na placu rekreacyjno – sportowym w Nowy Mieście, ponadto Radna zapraszała na obchody Dni Ziemi Nowomiejskiej.

► Pani Grażyna Nawrocka - Sołtys wsi Wolica Pusta, dziękowała Radnym za pozytywne rozpatrzenie sprawy dzierżawy ziemi.

► Radny Pawelczyk, zwrócił się do Radnego Roszyka, że demokracja pozwala na wszystko, dlatego i Sołtys ma prawo kandydowania do Rady, ograniczenie stanowi tylko to, że nie można być karanym.

► Następnie Radny Marek Mroziński, pytał czy znajdują się jakieś środki na uporządkowanie i naprawę ścieżki rowerowej w Kłęce, gdyż chwasty zarastają tą ścieżkę i rozsadzają płytki. Ponadto Radny zgłosił sugestię, aby Rada przeanalizowała sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze, gdzie widać sytuację, że każdy wysuwa żądania, a nikt nie bierze pod uwagę jakie są zadłużenia w budżecie np. 528 tys. zł zaległości, 722 tys. zł które nie wpłynęły

w wyniku obniżenia stawek podatku. Radny prosił o dokonywanie bardziej przemyślanych decyzji w kwestii zwalniania z jakichś opłat, bo każde zwolnienie niesie za sobą zaległości budżetowe.

► Wójt zapewnił Radnego, że będzie sprawę ścieżki miał na uwadze i dokona jakichś czynności, aby ją uporządkowano.

► Radna Ewa Andrzejewska, poinformowała, że w dniach 16-18 sierpnia odbywało się wiele imprez i akcji w ramach Dni Powiatu. Zgłaszali się potencjalni dawcy szpiku, a odzew ze strony Gminy Nowe Miasto był bardzo dobry, a szczególne podziękowania należą się pani Agnieszce Król, która zorganizowała taką liczbę osób, że dzięki tym osobom ta akcja mogła się odbyć - grupa liczyła ok 12- 15 osób. Oprócz tego, także drużyna zorganizowana przez panią Król brała udział w grze miejskiej, w poszukiwaniu zaginionego skarbu Napoleona, a łatwe konkurencje nie były, gdyż wymagały nie tylko kondycji, ale i znajomości miasta Środy, oraz wiedzy historycznej z czasów napoleońskich. Oprócz tego był konkurs na najsmaczniejszą napoleonkę, na cztery drużyny startujące dwie drużyny pochodziły z Gminy Nowe Miasto była to pani Magdalena Rodziak i Stowarzyszenie Razem Lepiej ze Skoraczewa, które smakiem swojego ciasta i wierszowanym przepisem na to ciasto, które zachęcało do kupowania produktów spożywczych przedsiębiorców naszej Gminy wygrało ten konkurs, pod patronatem Przewodniczącej Powiatu Średzkiego. Jak każda Gmina była w jakiś sposób reprezentowana na tegorocznych Dniach Powiatu, tak nasza Gmina spisała się bardzo dobrze.

Ad 15) Zamknięcie sesji.

O godzinie 19⁰⁰ Przewodniczący zamknął XXI Sesję.

Protokołowała:
Podinspektor ds. Rady Gminy
Julita Ciarcińska-Wachowiak

Zatwierdził:
Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Janusz Janicki