

## **UZASADNIENIE**

Do Uchwały Nr XVI/116/2012  
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą  
z dnia 26 stycznia 2012

### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Uchwała dotyczy zamiany gruntu komunalnego, stanowiącego niezabudowane działki nr 172/2 i 249/2 położone w miejscowości Rogusko, na grunty stanowiące działki nr 200/3, 200/1 i 198 położone w Rogusku będących własnością osób fizycznych. Celem podjęcia przedmiotowej uchwały jest regulacja granic nieruchomości.

W wyniku zamiany Gmina Nowe Miasto nad Wartą nabędzie niezabudowane działki nr 200/3 o powierzchni 0,1831 ha, nr 200/1 o powierzchni 0,0871 ha oraz nr 198 o powierzchni 0,08 ha, natomiast osoby fizyczne nabędą na własność niezabudowane działki nr 172/2 o powierzchni 0,2952 ha oraz nr 249/2 o powierzchni 0,0402 ha.

Zamiana nieruchomości będzie nierówna, ponieważ Gmina Nowe Miasto nad Wartą otrzyma od osób fizycznych powierzchnię gruntu większą o 0,0148 ha. Strony uzgodniły, że zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat.

Wójt Gminy

/-/ Aleksander Podemski