

## WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwały Nr VIII/75/2011 z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

### OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza nieruchom. z VAT	Wadium
1	137/8	0,3781	39346	Wolica Kozia	nieruchomość zurbanizowana, niezabudowana, działka położona przy drodze utwardzonej	Obszar zabudowy usługowej z możliwością wzbogacenia i przekształcenia istniejących funkcji	273 060,00 zł	13 653,00 zł

#### *Dodatkowe informacje*

Nieruchomość nie jest obciążona umowami dzierżawy, najmu ani prawami rzeczowymi ograniczonymi. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) w drodze.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2011 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2011 r.**
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
  - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale);
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w oryginale);
  - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych) (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 ze zmianami);

- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. u. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 14 września 2011 r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez statutowe organy ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnictwa wymagane w oryginale.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

**WÓJT**

*mgr inż. Aleksander Podemski*