

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

W YKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia:

„Remont świetlicy wiejskiej w Dębnie ”

1.2. Przedmiot i zakres robót :

Zgodnie z założonym przez inwestora zakresem, przewiduje się do wykonania następujące zasadnicze roboty:

- wymiana zniszczonego pokrycia dachu z dachówki karpiówki na blachodachówkę,
- przemurowanie kominów od pokrycia dachu,
- remont części użytkowej poddasza (wymiana drzwi, wymiana posadzek z gumolitów, ocieplenie ścian, wymiana czterech okien, gipsowanie i malowanie),
- remont pomieszczeń parteru z wygródnieniem sanitariatu (wymiana zmurszałych podłóg drewnianych na posadzki z płytek gresowych z podkładami i izolacjami, wymiana tynków wewnętrznych, sufity z płyt g-k na rusztach, wymiana drzwi wewnętrznych szt. 9 i okien drewnianych na profile PCW m2 19,5 (szt. 10) z podokiennikami, ścianki działowe, gipsowanie z malowaniem),
- elewacja z ociepleniem (płyty styropian gr. 12 z siatką i wyprawą tynkiem mineralnym 273,5 m2),
- remont piwnicy (posadzka cementowa z podłożem i fundament pod kocioł c.o., uzupełnienie tynków, przedłużenie komina, naprawa schodów),
- rozbiórka przybudówki i budynku gospodarczego,
- uzupełnienie ogrodzenia z siatki na słupkach z bramą i furtką,
- wewnętrzna instalacja wod – kan z odprowadzeniem do zbiornika ścieków,
- montaż bezodpływowego zbiornika ścieków o poj. 9 m3,
- instalacja c.o. z kotłem na paliwo stałe i grzejnikami stalowymi płytowymi,
- prosta instalacja elektryczna,
- roboty budowlane towarzyszące (przekucia w ścianach i stropach, kucie bruzd, wyprawki murarskie, obudowy pionów, wykuwanie i zamurowania otworów w ścianach, wyprawy malarskie i posadzkowe),
- roboty towarzyszące – wywóz gruzu, porządkowanie terenu przy budynku,
- wentylacja mechaniczna (wyciągi z segmentów ustępowych),
- ogrodzenia zabezpieczające przed dostępem osób niezatrudnionych.

1.3. Informacja o terenie budowy :

Stan prawny budynku – własność gminy Nowe Miasto n/ Wartą

Usytuowanie budynku: Dębno

Uzbrojenie terenu - nie dotyczy przyłącza wody i prądu - istniejące

1.3.1. Organizacja budowy :

Zamawiający w określonym w umowie terminie przekaze Wykonawcy budynek jako

plac budowy z ustaleniami w protokole przekazania.

Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich :

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących obiektów, urządzeń i instalacji w budynku i zobowiązany jest do współpracy z zarządcą obiektu w celu ich lokalizacji i ochrony.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia istniejących obiektów, urządzeń i instalacji i ponosił koszty ich napraw.

1.3.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące b.h.p. na zasadach ogólnych i do poszczególnych rodzajów czynności.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz stosowany sprzęt w stanie zapewniającym ochronę życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i otoczenie publiczne.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zapewnieniem warunków b.h.p i spełnienia określonych powyżej wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i będą w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt p.pożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez realizację robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.5. Zaplecza dla potrzeb budowy

Dla realizacji robót Wykonawca może urządzić zaplecze w pomieszczeniu budynku. Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu sposobu podłączenia i rozliczenia kosztów z Zamawiającym.

Koszty poboru wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na zapleczu i na placu budowy.

1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Realizacja zamierzonych robót nie wymaga zmian w organizacji ruchu przy budynku.

1.3.7. Nazwy i kody (CPV)

- | | |
|--|------------|
| - roboty rozbiórkowe i wyprawki budowlane | 45111100-9 |
| - roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne | 45300000-0 |
| - roboty budowlane towarzyszące | 45262500-6 |

1.3.8. **Wymagania materiałowe**

Przy wykonywaniu robót określonych przez Zamawiającego przy omawianym zadaniu wymagane jest stosowanie wyrobów i materiałów zgodnych z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi. Większość materiałów i wyrobów jest szeroko dostępna w sieci handlowej i jest równorzędna jakościowo.

Do grupy materiałów zastosowanych zamiennie należy utrzymać równowartość techniczną i uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu materiały z demontażu. Wykonawca zgromadzi certyfikaty i atesty producentów na materiały i urządzenia zastosowane na budowie i przekaze Zamawiającemu przy ostatecznym odbiorze końcowym.

Kompletacja materiałów wg. przedmiaru robót

2. Zalecenia i wymagania technologiczne

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

2.2. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

2.3. Zasadnicze roboty na zadaniu:

2.3.1. Roboty montażowe wg przyjętego zakresu robót – jednostki i ilości w przedmiarze

- w przedmiarze robót podano dodatkowe informacje w opisach do pozycji

2.3.2. Roboty budowlane towarzyszące

Roboty polegające na przekuciach, rozbiórkach itp oraz osadzeniu elementów w konstrukcjach murowych i betonowych.

Po zamontowaniu wymaganych elementów należy uszkodzenia zamurować i wyprawić całość do zbliżonego stanu pierwotnego.

Roboty należy wykonać przez wykwalifikowane osoby.

Kontrola polega na sprawdzeniu dokładności wykonanych robót.

2.3.3. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy do zakończenia i odbioru robót.

Dane określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego powszechnego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów wbudowanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest dokumentem określającym ilościowy zakres robót.

W przypadku gdy materiały lub całe elementy robót nie będą w pełni zgodne z Przedmiarem robót lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowy, to takie materiały lub elementy zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie przez Wykonawcę lub na koszt Wykonawcy.

3. Opis sposobu odbioru robót :

3.1. Rodzaje odbiorów robót :

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiory częściowe zakończonych elementów budowy
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

3.1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 2 dni od zgłoszenia .

3.1.2. Odbiór częściowy zakończonych elementów budowy dokonuje Inspektor Nadzoru na zasadach opisanych powyżej. Odbiór przeprowadzony będzie w terminie do 3 dni od zgłoszenia oraz spisany zostanie właściwy protokół umożliwiający dokonanie zapłaty za zakończony i odebrany element.

3.1.3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) będzie stwierdzona przez Wykonawcę z powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru .

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z ustaleniami odbiorów robót zanikających i częściowych i ich realizacją.

W przypadku stwierdzenia przez komisję , że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach lub asortymentach nieznacznie odbiega od wymogów w specyfikacji wykonania i odbioru robót i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń w ustalonej cenie za wykonane roboty.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest sporządzony i podpisany protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje nw. dokumenty:

- deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.

- 3.1.4. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych usterek i wad stwierdzonych po odbiorze końcowym a zaistniałych w okresie gwarancyjnym ustalonym w umowie. Jeżeli ustalone przez komisję roboty poprawkowe nie zostaną w ustalonym terminie przez Wykonawcę wykonane okres gwarancyjny ulega wydłużeniu.

4. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych – nie występuje

5. Podstawy płatności :

Zamawiający ustala warunki płatności w umowie z uwzględnieniem zapłaty częściowej za wykonane i zakończone elementy budowy, rozliczane przy odbiorze i rozliczeniu końcowym.

6. Dokumenty odniesienia :

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót
- S.I.W.Z. wg. Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z załącznikami
- Oferta Wykonawcy
- Umowa Zamawiającego z Wykonawcą

O p r a c o w a ł :

A. Urbaniak