

UZASADNIENIE
do uchwały Nr III/ 9 /2010
RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ
z dnia 30 grudnia 2010r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów odwiertu Radlin 65 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie wsi Klęka

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami/ Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów odwiertu Radlin 65 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie wsi Klęka.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów odwiertu Radlin 65 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie wsi Klęka wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała potrzeba wykonania odwiertów Radlin 63, 64 i 65 dla utrzymania wydajności wydobywania gazu – zwiększenia zdolności wydobywczej. Dla odwiertu Radlin 65, zlokalizowanego na terenach leśnych zaistniała potrzeba wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przysporzy gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów odwiertu Radlin wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie wsi Klęka jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Nowe Miasto nad Wartą, jak również rozwój ponadlokalny.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto nad Wartą zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/212/2001 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 28 grudnia 2001 roku.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą podjęcie przedmiotowej uchwały.