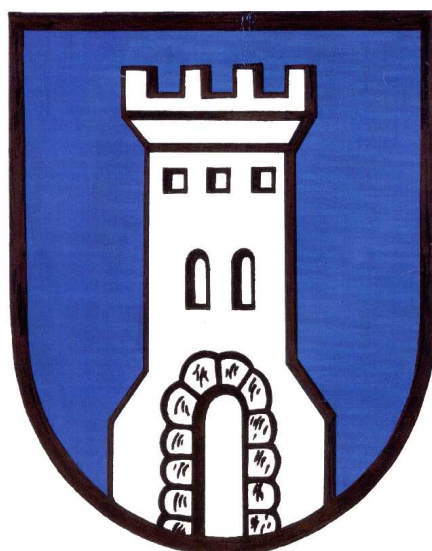


Załącznik Nr 1 do uchwały nr XLII/ 250 / 2010
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Plan odnowy miejscowości KRUCZYN



**w ramach działania:
Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata
2007 – 2013.**

Spis treści:

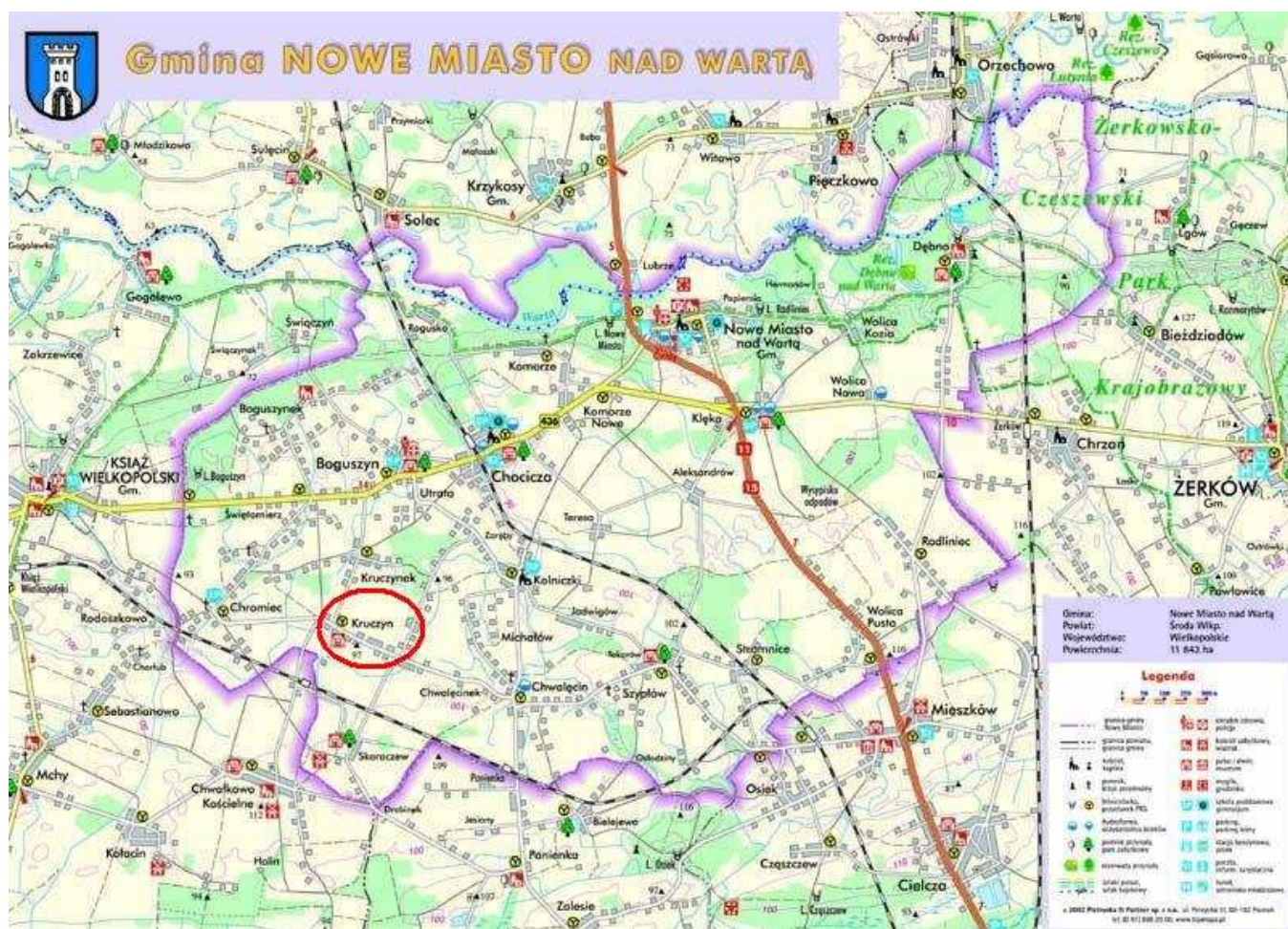
1. Ogólna charakterystyka miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na okres co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

I. Charakterystyka miejscowości:

1. Położenie

Kruczyn- wieś sołecka gminy Nowe Miasto nad Wartą w powiecie średzkim położona 8 km na południowy zachód od siedziby gminy.

Mapa położenia Kruczyna w gminie



Rys historyczny

Dawniej wieś nosiła nazwę Krotczyno lub Kroczyo od nazwiska Krotek. Obecna forma notowana jest od XVIII w. Później Kruczyn wchodził w skład majątków Kememanów i Jonannów z Klęki. W 1937 r. majątek o pow. 99 ha kupił Bolesław Markowski, który zginął później w Katyniu.

Zachował się tu dwór z 2 połowy XIX w. przebudowany w 1937 r. kryty dachem łamanym z wnęką wejściową za 2 kolumnami dźwigającymi balkon. W parku o pow. 2,08 ha rośnie tam pomnikowy dąb szacowany na blisko 500 lat o obwodzie 620 cm. W sąsiedztwie dworu znajduje się obora z 1875 r. i pozostałości dawnego folwarku zbudowanego w 1890 r. ze starą kuźnią i czterokondygnacyjnym spichlerzem. Przy drodze do Boguszyńna stoją 2 czworaki zbudowane w 1910 i 1914 r. Spośród zabudowy wsi wyróżniają się szachulcowo- gliniany dom nr 22 i budynek dawnej szkoły.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Powierzchnia

Obecnie Kruczyn jest średnią miejscowością w gminie. Powierzchnia użytków wynosi 403, 17. Grunty rolne w przeważającej części należą do klasy bonitacyjnej IV, III a, V. Zestawienie powierzchni sołectwa Kruczyn:

Grunty orne	328,20
Użytki zielone	28, 80
Sady	3,80
Lasy	26,86
Rowy	3,39
<u>Pozostałe użytkowanie</u>	<u>12,12</u>
Razem	403,17

2. Ludność

Kruczyn położony jest w gminie Nowe Miasto nad Wartą, którą zamieszkuje 9136 osób. Pod względem liczby ludności wieś należy do średniej wielkości wsi w gminie. Zamieszkują ją 359 osób w tym 178 kobiet (dane na dzień 30.09. 2009). Przyrost naturalny w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców są indywidualne gospodarstwa rolne. Część osób utrzymuje się z działalności pozarolniczej znajdując utrzymanie poza gminą.

3. Infrastruktura techniczna

a) Miejscowość jest w 100 % zgasyfikowana

- b) Sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta. Obszar objęty jest zasięgiem trzech operatorów telefonii komórkowej. Niestety dostęp do Internetu jest ograniczony.
- c) Sołectwo jest w 100 % zwodociągowane. Istniejący wodociąg zbudowany został w latach 90- tych. Stacja uzdatniania wody dla Kruczyna mieści się w Chwałęcinie. W sołectwie znajduje się 78 odbiorców.

4. Działalność gospodarcza

Na terenie sołectwa wg stanu na dzień 30. 09. 2009 r. działa 5 podmiotów gospodarczych w tym 3 branże budownicze, 1 branża handlowa, 1 drobiarstwo.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości w której będzie realizowana operacja.

1. Położenie, struktura przestrzenna.

Mocne strony	Słabe strony
-Zwarta zabudowa w całej miejscowości - mały stopień zanieczyszczenia środowiska	- brak zorganizowanej komunikacji
Szanse	Zagrożenia
- możliwość promowania sołectwa jako miejsca czystego ekologicznie - wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi - poprawa stanu nawierzchni, budowa chodników i parkingu w centrum wsi.	- brak tradycji, wykorzystania istniejących walorów naturalnych.

2. Gospodarka, usługi i rolnictwo.

Mocne strony	Słabe strony
- korzystna struktura własności - dobrze rozwinięta sieć placówek handlowych	- niedostatki kapitału własnego - pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych - wysoki udział ludności utrzymującej się

	z pracy w rolnictwie.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - rozwój przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa - dostęp do środków pomocowych 	<ul style="list-style-type: none"> - pogarszająca się sytuacja ekonomiczna w rolnictwie, ubożenie wsi - niestabilna polityka państwa wobec rolnictwa - brak znaczących inwestycji w sektorze rolno- spożywczym potrzebnych do zwiększenia produkcji i konkurencji.

3. Infrastruktura techniczna

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie gospodarki w zakresie odpadów - dostęp do telefonii komórkowej - 100% zwodociągowana - miejscowość zgazyfikowana 	<ul style="list-style-type: none"> - brak kanalizacji sanitarnej - mała ilość publicznych publicznych dostępu do Internetu - niewystarczająca dostępność do internetu mieszkańców- brak możliwości telekomunikacyjnych do podłączenia do telekomunikacji i Neti
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - budowa kanalizacji sanitarnej - poprawa stanu dróg i budowa chodników 	<ul style="list-style-type: none"> - brak środków na realizację zadań w zakresie budowy infrastruktury - brak środków w gospodarstwach indywidualnych na modernizację i rozwój gospodarstw.

4. Potencjał ludzki

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - duży procent ludzi młodych Znaczne zasoby siły roboczej - aktywne postawy mieszkańców - efektywność inicjatyw społecznych 	<ul style="list-style-type: none"> - duże bezrobocie (również ukryte w rolnictwie) - niski poziom wykształcenia mieszkańców
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wzrost możliwości zatrudnienia przez 	<ul style="list-style-type: none"> - migracja młodych i wykształconych.

rozwój prywatnego sektora - tendencja wzrostowa poziomu wykształcenia społeczeństwa	
---	--

5. Infrastruktura społeczna.

Mocne strony	Słabe strony
- Aktywność mieszkańców w organizacji imprez kulturowo- społecznych - świetlica wiejska po kapitalnym remoncie	- występowanie placówek oświaty na terenie wsi - ograniczony dostęp do specjalistycznych przychodni zdrowotnych.
Szanse	Zagrożenia
- Zainteresowanie ośrodka GOK wspieraniem imprez kulturowych - wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskania środków finansowych - program szkoleń i doksztalcania dorosłych	- pogarszające się warunki bytowe ludności - powiększające się różnice w dochodach ludności - niekorzystna polityka państwa wobec terenów miejskich.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Świetlica wiejska została wybudowana na początku lat 70 XX wieku jako pierwsza świetlica w gminie Nowe Miasto nad Wartą.]

W bieżącym roku przy zaangażowaniu mieszkańców i wsparciu środków gminnych przeprowadzono kapitalny remont. Wykonano sanitariaty, wymieniono instalację elektryczną i podłogi, wyremontowano kuchnię. Pozostał do zagospodarowania teren wokół świetlicy, wyposażenie świetlicy i kuchni.

Planowane przedsięwzięcia:

- wyposażenie kuchni w 2010 r. 15 000,00 zł
- wykonanie terenu rekreacyjnego za świetlicą, placu zabaw 2010 r. 30 000,00 zł

- wykonanie centralnego ogrzewania 2011 r. 20 000,00 zł
- wykonanie parkingu przy świetlicy 2011 r. 30 000,00 zł
- wykonanie nowych chodników 2012 r. 100 000,00 zł
- wykonanie chodników w stronę Chromca 2013 r. 50 000,00 zł
- wykonanie kanalizacji wsi 2014 r. 700 000,00 zł

Coroczne przeprowadzanie imprez dla mieszkańców wsi: Dzień Seniora, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, dożynki wiejskie.

V. Opis przedsięwzięcia zgłoszonego do konkursu Wielkopolska Odnowa wsi pn. „Pięknie wielkopolska wieś”.

Świetlica wiejska usytuowana jest w centrum wsi. Za świetlicą znajduje się działka o powierzchni 2. 0921 ha, z której wydzielono boisko do piłki nożnej, teren przyległy oraz teren przed świetlicą.

W latach 2009-2010 przy udziale środków gminnych, funduszu sołeckiego, zaangażowaniu mieszkańców przeprowadzono kapitalny remont świetlicy. Wymieniono stolarkę drzwiową i okienną, wymieniono instalację elektryczną, drewniane zużyte podłogi zamieniono na płytki ceramiczne, wykonano centralne ogrzewanie, sanitariaty, korytarze i szatnie. Zadbano o estetykę sali głównej, wykonano zaplecze do kuchni. Przystosowano dwa pomieszczenia na zajęcia dla dzieci. 3 stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu. Zabrakło środków na zagospodarowanie przestrzeni wokół świetlicy, urządzenie kuchni i placu zabaw. Przedstawione fotografie ilustrują stan obecny.

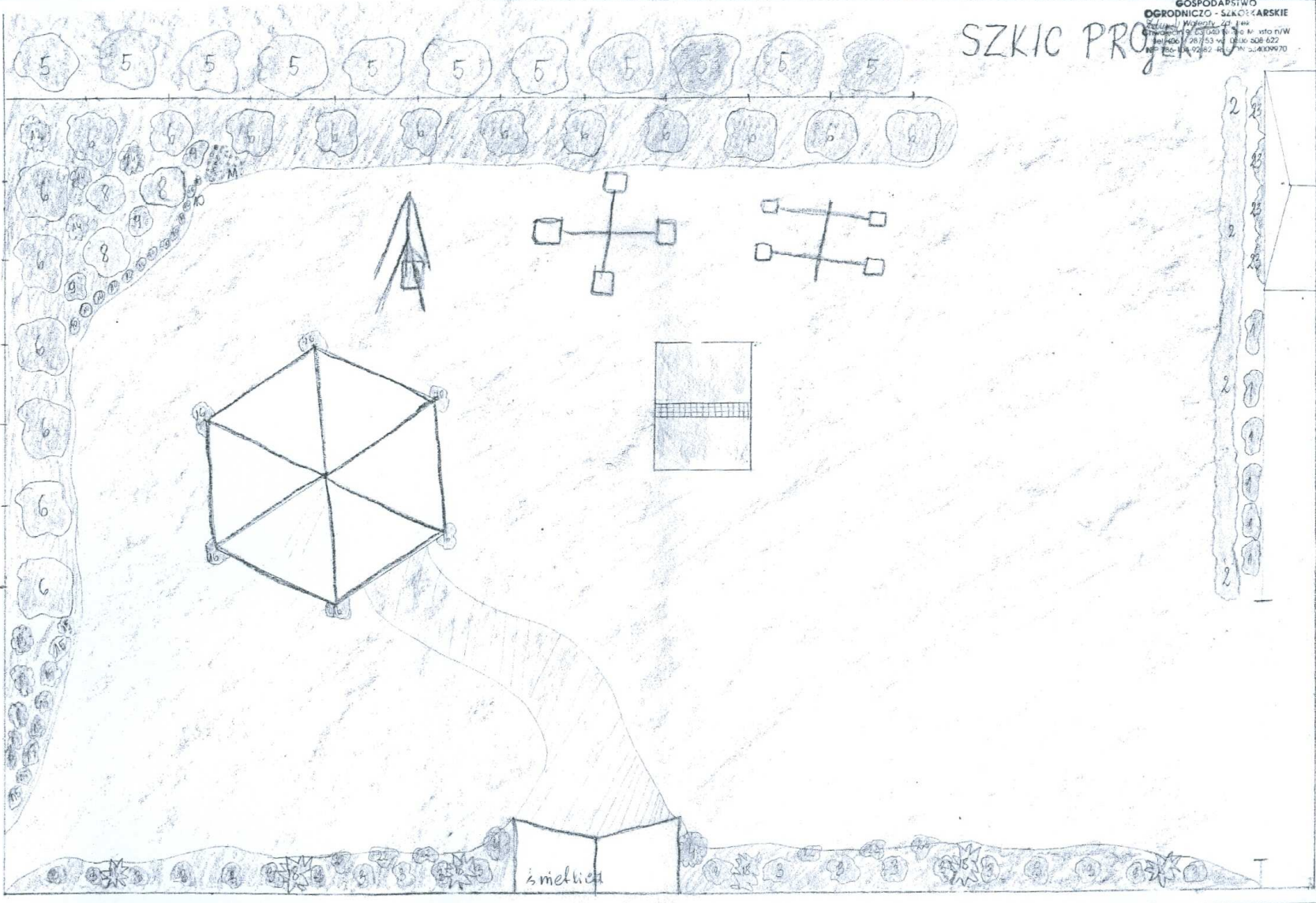






GOSPODARSTWO
OGRODNICZO-SZKOLNICZARSKIE
ul. Wolności 23 14-100
06-100 267 53-44 08-00 508 622
NIP 780-14-9282 KRS 0000409970

SZKIC PROJEKTU



Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprawi estetykę wsi. Powiększenie terenu wokół świetlicy, uporządkowanie go i stworzenie miejsca rekreacji pozwoli na organizowanie spotkań mieszkańców. Zorganizowane w części bezpiecznego i estetycznego placu zabaw pozwoli dzieciom więcej czasu spędzać na świeżym powietrzu, poprawi kondycję fizyczną, będzie alternatywą dla komputera i telewizora. Pozwoli na zabawy z rówieśnikami, nawiązanie więzi społecznych. To również miejsce spotkań rodziców i dziadków. Zagospodarowanie zielenią stworzy wyodrębnione miejsce spotkań plenerowych wyposażone w altankę, ławki, huśtawki i grill.

Projekt wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców, poszerzy bazę do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności lokalnej i specyfiki terenów wiejskich. Projekt poprawi estetykę przestrzeni publicznej i przyczyni się do aktywizacji społeczeństwa lokalnego.

Projekt zgodny jest ze strategią rozwoju gminy na lata 2004-2015 w zakresie zróżnicowania oferty rekreacyjnej gminy, zgodny jest również z celem głównym Lokalnej Strategii LGD „Zaścianek” do którego należy gmina Nowe Miasto nad Wartą. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców i celami szczególnymi:

- 1) Poprawa stanu technicznego i wyposażenia obiektów pełniących funkcje społeczno-kulturalne
- 2) Poprawa estetyki miejscowości

Koszty związane z utrzymaniem będzie pełnić gmina Nowe Miasto nad Wartą, a użytkować będzie sołectwo Kruczyn. Trwałość projektu jest nieograniczona ponieważ jest to zadanie własne gminy.

Projekt będzie promowany w trakcie realizacji- na stronie internetowej gminy. Po zrealizowaniu projektu na budynku zostanie umieszczona tablica informacyjna.

