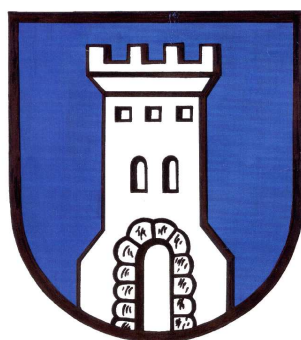


Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/252/2010  
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**PLAN**  
**ODNOWY**  
**miejsowości**  
**NOWE MIASTO nad Wartą**

**Gmina**  
**Nowe Miasto nad Wartą**



**w ramach działania**  
**„Odnowa i rozwój wsi”**  
**objętego programem rozwoju obszarów**  
**wiejskich na lata 2007 - 2013**

## **Spis treści:**

1. Ogólna charakterystyka miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizującą społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

# I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.

## 1. Położenie

Nowe Miasto nad Wartą jest największą wsią w Gminie. Znajduje się tam siedziba władz samorządowych.

Liczy 1591 mieszkańców.

Położona na lewym brzegu trasy E-11 Poznań – Katowice, bezpośrednio przy trasie.

## 2. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o miejscowości to dokument Przemysława II z 2.10.1283 r. już jako Miasto, które w swoich dobrach lokował Mikołaj z rodu Doliwów.

Powstało i rozwinęło się przy przeprawie przez rzekę na ważnym trakcie handlowym z Poznania do Kalisza.

W średniowieczu zaliczało się do miast średniej wielkości bez murów obronnych, umocowania ograniczały się do fosy.

Zabudowa skupiała się wokół rynku oraz kilku uliczek wokół niego oraz kościoła. Miasteczko obsługiwało rynek lokalny. Do Nowego Miasta przylegała osada Laskowo. W 1665 r. Król Jan Kazimierz wydał przywilej na założenie miasta, wkrótce spadło ono do roli przedmieścia Nowego Miasta.

W drugiej połowie XIX wieku miasteczko żyło z drobnego handlu i przemytu prowadzonego przez oddaloną o 18 km. granicę z Rosją. Jednym z czynników miastotwórczych był transport wodny Wartą i wybudowany tam port rzeczny ze schronieniem zimowym dla barek. Żegluga powoli traciła na znaczeniu na rzecz linii kolejowych, a te przeprowadzone zostały w pewnej odległości od Nowego Miasta, wzniesienie zaś mostu na Warcie w miejsce przeprawy promowej usprawniło przejazd i wyeliminowało potrzebę zatrzymywania się tutaj. W sumie zahamowało to rozwój gospodarczy i wywołało spadek liczby mieszkańców.

Wobec stagnacji gospodarczej i braku perspektyw wraz z innymi ośrodkami Nowe Miasto w 1934 r. utraciło prawa miejskie.

Ślady miejskiego charakteru osady zachowały się do dziś w układzie przestrzennym. Najciekawsza jest najstarsza część miasteczka skupiona wokół trapezowatego placu handlowego (rynku), wychodzi z niego siedem uliczek połączonych ulicą okólną.

Obecny plan parcel i siatka ulic pokrywają się z układem ukształtowanym w średniowieczu. Tylko niektóre zmiany naniosła XIX wieczna regulacja. Wiele budynków przy rynku ma dziewiętnastowieczną metrykę z tego okresu pochodzi też kamienny bruk.

Jedna z uliczek Zamkowa prowadzi do grodziska stożkowatego otoczonego fosą i śladami wałów będącego pozostałością siedziby właścicieli miasta z I połowy XIV wieku.

W bliskim sąsiedztwie Rynku stoi gotycki kościół parafialny Św. Trójcy z II połowy XV wieku.

## **2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

### **1. Powierzchnia**

Nowe Miasto nad Wartą jest największą miejscowością w gminie, Jego powierzchnia wynosi 251,7 (2,51 km<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia Gminy wynosi 119,54 km<sup>2</sup>. Nowe Miasto nad Wartą jest siedzibą Gminy.

Zestawienie powierzchni sołectwa Nowe Miasto nad Wartą

<b>Zestawienie powierzchni</b>	
<b>Typ użytkowania</b>	<b>ha</b>
Grunty orne	145,6
Użytki zielone	61,9
Sady	4,6
Lasy	11,9
Pozostałe użytkowanie	27,7
<b>Razem</b>	<b>251,7</b>

### **2. Środowisko przyrodnicze**

Obszar sołectwa i Gminy leży w obrębie dwóch jednostek fizyczno geograficznych: Kotliny Śremskiej i Wału Żerkowskiego. Położenie na granicy dwóch mezzoregionów o tak różnorodnych cechach morfologicznych powoduje, że rzeźba terenu jest urozmaicona.

Teren w kierunku rzeki Warty obniża się trzema terenami zalewowymi ograniczonymi od południa wyraźnie zerwaną krawędzią pradoliny. Różnice wysokości pomiędzy krawędzią pradoliny, a dnem Warty wynosi 15- 21 m.

Na terenie zalewanej doliny Warty znajduje się dość liczne starorzecze zwane „Warciskami”. Odcinki dawnych koryt odcięte od głównego mostu w sposób naturalny lub sztuczny w czasie regulacji przeprowadzonej w II połowie XIX w. Położone są one wzdłuż biegu rzeki, a zwłaszcza na wschód od Nowego Miasta nad

Wartą w pobliżu wsi Wolica Kozia i Dębno. Największe z nich leżą w sąsiedztwie rezerwatu „Dębno nad Wartą”.

Wody podziemne wykorzystywane gospodarczo występują w tworach trzeciorzędnych i czwartorzędnych. Trzeciorzędowe warstwy wodonośne występują tu w tworach oligoceńskich i mioceńskich i stanowią fragment warstwy wodonośnej środkowej wielkopolski. Z tych tworów pozyskiwana jest woda do ujęcia wodociągowego sołectwa Nowe Miasto. Szata roślinna reprezentowana jest przez zbiorowiska leśne, łąki i pastwiska oraz roślinność wodną. Lasy zajmują 17 % obszaru Gminy. Lasy tworzą kompleksy zwane uroczyskami, najciekawszymi są lasy uroczysko Nowe Miasto i Dębno. Występują tu rzadkie i chronione rośliny minilistera igłowata, zawilec gajowy i żółty, przylaszczka, paprocie samcze.

Na mocy rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Poznańskiego w 1994 r. utworzono Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy o powierzchni 15640 ha z czego 1080 ha znajduje się na terenie Gminy Nowe Miasto. Przedmiotem ochrony parku jest unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne rzadkie gatunki roślin i zwierząt, obszary leśne i zalewowe. Na terenie tego parku znajduje się rezerwat faunistyczny „Dębno nad Wartą”, utworzono go dla ochrony rzadkich gatunków bezkręgowców w tym gatunków charakterystycznych dla terenów polskich. Na terenie parku krajobrazowego odnotowano istnienie 20 gatunków roślin chronionych oraz kilkadziesiąt gatunków roślin rzadko występujących min.: szałwia omiszala, szczyr żąkiel, pływacz wężkrota, marzanka.

Zróżnicowany teren sprzyja występowaniu wielu gatunków zwierząt. W lasach żyją: jelenie, sarny, kuna leśna, lisy, łasica, borsuk. Na polach można spotkać kuropatwy, zajęce, sarny, bażanty. W Warcie pojawiły się bobry, a w starorzeczach wydry. Fauna ptasia obejmuje przede wszystkim dużą ilość ptaków śpiewających w tym: raniuszek, sóweczka, strzyżyk, orzechówka, sikorka uboga.

W lasach nadwarciańskich występuje czapla siwa, bocian czarny, żuraw, zimorodek. Na terenie Gminy obowiązuje Europejska sieć Natura 2000. Na mocy Dyrektywy Ptasiej Unii Europejskiej obejmującej najważniejsze przyrodnicze obszary Unii wyznaczono obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty oraz ochrony ptaków na terenie sołectwa wzdłuż Warty obowiązuje dyrektywa ptasia.

### **3. Ludność**

Gminę Nowe Miasto nad Wartą zamieszkuje 9164 osób. Liczba mieszkańców sołectwa Nowe Miasto to 1591 co stanowi 17,3 % ogółu mieszkańców w tym 790 kobiet i 801 mężczyzn. W ciągu ostatnich lat liczba ludności zmieniła się nieznacznie. Struktura wiekowa przedstawia się następująco:

Wiek 0- 18	18- 60	Powyżej 60
322	1015	254

W ostatnim okresie zwiększyła się ilość osób w wieku produkcyjnym, a zmniejszyła w wieku przedprodukcyjnym.

### **4. Dziedzictwo kulturowe.**

W miejscowości mieści się kościół parafialny Św. Trójcy, obecna budowla pochodzi z 2 połowy XV wieku. Wnętrze kościoła nakryte jest pięcioprzęsłowym sklepieniem gwieździstym opartym na 8 filarach ośmiobocznych. Na sklepieniu widnieje renesansowa polichromia z końca XVI wieku wykonana w technice wapiennej.

W kościele obejrzyć można m.in. kamienne zwieńczenie sakramentarium z 1520 roku, renesansową rzeźbę Boga Ojca, stalle renesansowe, ambonę z rzeźbami Chrystusa Króla i 4 ewangelistów, barokowy obraz Jerozolimy, rokokowy obraz Matki Boskiej Szkaplerznej.

Wokół kościoła rosną stare lipy i kasztanowce. Obok stoi stara plebania z I połowy XIX wieku konstrukcji szkieletowej, parterowa.

Z innych obiektów można by wymienić grodzisko stożkowate, zwane Kopcem otoczone fosą i śladami wałów (wys. 10m u podstawy 30m).

Zabytkową zabudowę ma Rynek, wiele budynków wokół Rynku pochodzi z XIX wieku.

Zachował się ciekawy piętrowy budynek dawnej gazowni i 2 latarnie gazowe przy budynkach Rynek 3, Zielony Rynek 11. W budynku nr 1 na ul. Jarocińskiej mieści się poczta od 1853 roku.

## **5. Obiekty i tereny.**

W wyniku tak ukształtowanej historii i powstania miejscowości z 2 osad występują dwa Rynki: jeden wcześniej opisany i drugi Zielony Rynek, na którym znajduje się zieleń, usytuowana jest strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Mieście (budynek 1934)

Przez miejscowość przebiegają 2 szlaki turystyczne turystyki pieszej:

Nowe Miasto – Rogusko - Chocicza szlak zielony,

Nowe Miasto – Dębno – Lgów – Śmiełów szlak niebieski.

Przebiega również szlak rowerowy.

## **6. Infrastruktura społeczna.**

Działalność kulturalną prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Mieście nad Wartą. W ramach GOK- u działają kółka zainteresowań oraz zespół artystyczny „Chociczanie”.

Cykliczne festyny i inne wydarzenia kulturalne:

- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy
- Festiwal Piosenki Przedszkolnej
- Obchody Konstytucji 3 Maja i Dnia Strażaka
- Dzień Dziecka
- Wianki Nowomiejskie
- Dożynki Gminne
- Obchody Narodowego Święta Niepodległości
- Festiwal Piosenki Dziecięcej

Ponadto przy Parafii p. w. Świętej Trójcy w Nowym Mieście działa od 1993 r. chór „Domino Cantemus”, który kultywuje tradycje nieistniejącego już Towarzystwa Śpiewającego „Halka”.

W budynku Ośrodka Kultury działa także Biblioteka Publiczna. Do podstawowych zadań biblioteki należy upowszechnienie czytelnictwa, opracowanie i przechowywanie zbiorów, udostępnienie książek, różnorodnych publikacji, czasopism, zaspokojenie potrzeb informacyjnych. Biblioteka również prowadzi inne formy aktywności kulturalnej. Prowadzi działalność wydawniczą, organizuje spotkania z pisarzami, naukowcami, osobami związanymi z gminą i regionem organizuje również kursy i wystawy.

## **7. Oświata i wychowanie**

Działą Zespół Szkół składający się z Gimnazjum Szkoły Zawodowej i Technikum: Technikum Uzupełniające, klasy szkoły zawodowej są wielozawodowe, a Technikum kształci w zawodach: technik informatyk i technik ekonomista.

## **8. Infrastruktura techniczna.**

- a/ Miejscowość jest w 100% zgazyfikowana. Wszystkie budynki użyteczności publicznej z wyjątkiem Domu Kultury ogrzewane są gazem.
- b) Sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 3 stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, w tym jedna w Nowym Mieście. Obszar 100% Gminy jest objęty zasięgiem trzech operatorów telefonii komórkowej.
- c) Sołectwo jest w 100% skanalizowane. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków biologiczno – chemicznej w Nowym Mieście poprzez sieć kanalizacyjną o długości 9 km.
- d) Sołectwo jest w 100% zwodociągowane. Istniejący wodociąg wybudowany był na początku lat 60-tych. Rurociąg wybudowany jest częściowo z rur azbestowo – cementowych.
- e) Od 2000 roku prowadzona jest selektywna zbiórka surowców wtórnych. Segregowane są w oddzielnych pojemnikach następujące materiały: plastik, papier, szkło. Pozostałe odpady nie segregowane gromadzone są w powszechnie dostępnych pojemnikach i kontenerach w gospodarstwach domowych i wywożone na podstawie indywidualnych umów z uprawnionymi podmiotami.

## **9. Kapitał społeczny i ludzki.**

Na terenie sołectwa siedzibę mają następujące organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Nowomiejskiej,
- Polski Związek Emerytów i Rencistów,
- Stowarzyszenie Pomocy „Krag”,
- Ochotnicza Straż Pożarna,



## **10. Działalność gospodarcza**

Na terenie sołectwa działa wg stanu na 31.03. 2008 r. 98 podmiotów gospodarczych.

Branża	Ilość podmiotów gospodarczych
leśnictwo, weterynaria	4
usługi: elektryczne, budowlane, medyczne, księgowe, geodezyjne, sprzątanie, fryzjerstwo, transport, mechanika pojazdowa	43
handel: detaliczny, obwoźny, apteka, restauracje	37
ślusarstwo, kamieniarstwo, naprawa wag, stolarstwo	6
nadzór budowlany,	1
filmowanie, tłumaczenia, indywidualna praktyka pielęgniarek	6
produkcja wyrobów artystycznych	1

### 3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości w której będzie realizowana operacja.

Aby ocenić słabe i mocne strony miejscowości, w której realizowana będzie operacja należy zastosować analizę strategiczną, w której istotną rolę spełnia analiza SWOT. Analiza SWOT jest metodą analizy atutów i słabości jednostki w warunkach okazji i zagrożeń stworzonych przez otoczenie (Penc 2001).

Mocne strony to wszystkie te czynniki, które poprawiają sytuację jednostki, zwiększają jej przewagę nad innymi jednostkami. Natomiast słabe strony to wszystkie te czynniki, które hamują swobodny rozwój, pogarszają pozycję badanego obszaru. Szanse to pozytywne czynniki zewnętrzne, które kształtują pozycję jednostki i stwarzają możliwość jej rozwoju, natomiast zagrożenia to wszystkie sytuacje powstające w otoczeniu, w wyniku których pogarsza się sytuacja jednostki. Analiza SWOT polega na zidentyfikowaniu czterech grup czynników, opisanie ich wpływu na jednostkę oraz możliwości osłabienia lub wzmocnienia siły ich oddziaływania.

#### KLASYFIKACJA CZYNNIKÓW WPŁYWAJĄCYCH NA POZYCJĘ STRATEGICZNĄ JEDNOSTKI W ANALIZIE SWOT

Czynniki wewnętrzne	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Czynniki zewnętrzne	SZANSE	ZAGROŻENIA
	pozytywne	negatywne

## POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO NATURALNE

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- korzystne położenie przy drodze krajowej</li><li>- korzystne walory turystyczno – krajobrazowe</li><li>- mały stopień zanieczyszczenia środowiska</li><li>- bogactwo i zróżnicowanie środowiska przyrodniczego</li><li>- zachowane unikatowe dziedzictwo kulturowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak profesjonalnej instytucji zajmującej się promocją regionu</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość promowania sołectwa jako miejsca czystego ekologicznie</li><li>- wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi</li><li>- moda na ekologię, agroturystykę i zdrowy tryb życia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak tradycji wykorzystywania istniejących walorów naturalnych</li></ul>

## POTENCJAŁ LUDZKI

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- duży procent ludzi młodych</li><li>- znaczne zasoby siły roboczej</li><li>- aktywne postawy mieszkańców</li><li>- efektywność inicjatyw społecznych</li><li>- wysoki udział ludności w wieku przedprodukcyjnym</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- duże bezrobocie (również ukryte w rolnictwie)</li><li>- ujemna migracja ludności</li><li>- wysoki poziom bezrobocia, szczególnie w grupie kończących naukę</li><li>- niski poziom wykształcenia mieszkańców</li><li>- znaczne niewykorzystanie siły roboczej</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- wzrost możliwości zatrudnienia poprzez rozwój prywatnego sektora działalności</li><li>- stworzenie systemu zachęt i pomocy przy powstawaniu nowych podmiotów gospodarczych</li><li>- tendencja wzrostowa poziomu wykształcenia społeczeństwa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- migracja ludzi młodych i wykształconych</li></ul>

## WARUNKI SOCJALNO – BYTOWE

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- dobrze rozwinięta i funkcjonująca sieć szkół podstawowych i gimnazjów</li><li>- dobre wyposażenie szkół</li><li>- szkoły średnie na terenie Gminy</li><li>- rezerwy terenowe pod budownictwo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ograniczony dostęp do specjalistycznych przychodni zdrowotnych</li><li>- mała ilość mieszkań komunalnych</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- program szkoleń i działalności edukacyjnej dorosłych</li><li>- program dokształcania dorosłych i przekwalifikowania zawodowego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pogarszające się warunki bytowe ludności</li><li>- powiększające się różnice w dochodach ludności</li><li>- niekonsekwentna polityka państwa wobec terenów wiejskich</li></ul>

## GOSPODARKA/ROLNICTWO

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- korzystna struktura własności</li><li>- dobrze rozwinięta sieć placówek usługowo – handlowych</li><li>- zasoby niewykorzystanej siły roboczej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- niedostatki kapitału własnego</li><li>- słabe zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa</li><li>- dostęp do środków pomocowych</li><li>- tworzenie jednostek organizacyjnych związków międzygminnych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pogarszająca się sytuacja ekonomiczna w rolnictwie – ubożenie wsi</li><li>- niestabilna polityka państwa wobec rolnictwa</li><li>- brak znaczących inwestycji w sektorze rolno – spożywczym, potrzebnych do zwiększania produkcji i konkurencyjności</li></ul>

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- dobrze rozwinięta sieć dróg</li><li>- dobra sieć połączeń komunikacyjnych</li><li>- 100% infrastruktura techniczna całego sołectwa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- niewystarczająco rozwinięta sieć energetyczna – brak wolnych mocy</li><li>- mała ilość publicznych dostępów do internetu</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- zagraniczne środki pomocowe na inwestycje w dziedzinie infrastruktury</li><li>- przygotowanie terenów pod aktywizację gospodarczą</li><li>- dynamiczny rozwój łączności bezprzewodowej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- trudności z pozyskaniem środków finansowych na realizację inwestycji</li></ul>

## KULTURA, SPORT I TURYSTYKA

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobre warunki do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej</li> <li>- dobrze rozwinięta i funkcjonująca infrastruktura kulturalna</li> <li>- dobra baza sportowa</li> <li>- obiekty zabytkowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak bazy noclegowej na wysokim poziomie</li> <li>- niedostateczna ilość wytyczonych szlaków i ścieżek turystycznych</li> <li>- niewystarczający stopień zainwestowania w infrastrukturę turystyczną</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką</li> <li>- tereny i obiekty nadające się na bazę turystyczno – wypoczynkową</li> <li>- międzynarodowa wymiana młodzieży szkolnej powiązana z aktywnym wypoczynkiem</li> <li>- rozwój bazy dla sportów wodnych</li> <li>- stworzenie systemów informacji turystycznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- degradacja środowiska związana z działalnością człowieka</li> <li>- wzrost wymagań klientów dotyczących standardu infrastruktury turystycznej</li> <li>- konkurencja ze strony innych regionów turystycznych</li> </ul>



## WARUNKI WSPIERAJĄCE ROZWÓJ GOSPODARCZY

<b>MOCNE WARUNKI</b>	<b>SŁABE WARUNKI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktywna postawa mieszkańców</li> <li>- uzbrojone tereny i wolne obiekty do inwestycji</li> <li>- inwestycje finansowe na terenie Gminy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak programów rozwoju obszarów wiejskich</li> <li>- trudności w pozyskiwaniu zewnętrznych inwestorów</li> <li>- niedostatek dużego kapitału prywatnego, wewnętrznego i zewnętrznego</li> <li>- brak profesjonalnej instytucji zajmującej się promocją regionu</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrastająca umiejętność poszukiwania pozabudżetowych źródeł wspierania inwestycji</li> <li>- nowe zasady finansowania inwestycji</li> <li>- udoskonalenie systemu informacji o kredytach i innych funduszach rozwojowych</li> <li>- nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami</li> <li>- współpraca z powiatem i województwem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koncentracja instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości w ośrodkach miejskich</li> <li>- niestabilny i skomplikowany system prawny utrudniający prowadzenie działalności gospodarczej małym i średnim podmiotom</li> </ul>

Rozwój sołectwa powinien nastąpić w zakresie poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej, rozwój instytucji kultury i rekreacji.

#### CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA:

- 1) Wzmocnienie funkcji turystycznej i zachowanie dziedzictwa kulturowego:
  - inicjowanie i wspomaganie działań służących rozwojowi turystyki kwalifikowanej, wędkarstwa, łowiectwa, hipiki.
  - wspieranie rozwoju rekreacji wiejskiej opartej na wykorzystaniu walorów przyrodniczych, krajobrazowych w ramach agroturystyki.
  - wyznaczyć i zagospodarować miejsca wypoczynku włącznie z zapewnieniem odpowiedniej gospodarki odpadami i podstawowej infrastruktury technicznej.
  - inspirować działania zmierzające do wytyczenia nowych szlaków pieszych, rowerowych, hipicznych.
  - wspierać tworzenie organizacji zrzeszającej podmioty świadczące usługi turystyczne.
  - w celu lepszej promocji oferty turystycznej należy skorelować działania z sąsiednimi gminami.
  
- 2) Aktywizacja gospodarcza i tworzenie nowych miejsc pracy:
  - stworzenie punktów obsługi podmiotów gospodarczych,
  - pomoc merytoryczna w zakresie uruchomienia i prowadzenia działalności Gospodarczej,
  - pomoc w pozyskiwaniu gruntów na poszerzenie działalności gospodarczej,
  - wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój gospodarczy Gminy ( tworzenie grup producenckich ).
  - przygotowanie terenów inwestycyjnych,
- 3) Poprawa jakości życia poprzez zmianę standardu usług instytucji kultury:
  - remont domu kultury i zmiana ogrzewania na gazowe pozwoli uzyskać pomieszczenie piwniczne z przeznaczeniem do działalności merytorycznej,

**4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.**

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Budowa hali sportowej	6 800,000	1 500,000	2007-2009
Remont Gminnego Ośrodka Kultury	700,000	500,000	2009
Budowa ulic wokół Rynku	700,000	100,000	2010-2011
Budowa ulicy Bednarskiej	600,000	-	2012
Budowa ulicy Świerkowej, Łąkowej	700,000	-	2013
Wymiana sieci wodociągowej i modernizacja stacji uzdatniania wody	3 631, 500	2700,000	2010
Wykonanie terenu rekreacyjnego Zdroje wraz z placem zabaw	600,000	300,000	2010
Urządzenie terenów wypoczynkowych wzdłuż Warty „Krzywa sosna”, „Guć” „Pod Dębami”	75.000	45.000	2010
Wymiana chodników i budowa na ul. Strzeleckiej, Szkolnej, Okrężnej, Zielony Rynek.	300.000	-	2011-2013
Urządzenie zieleni na „Zielonym Rynku”, ul. Poznańska.	100.000	60.000	2012
Remont tarasu widokowego ul. Piaski (stary most)	100.000	60,000	2012