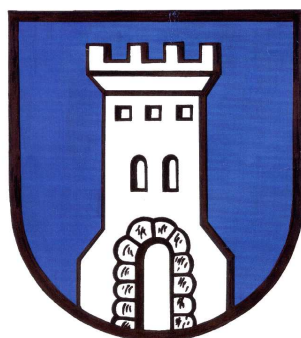


Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/222/2010
Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą
z dnia 11 lutego 2010 r.

**PLAN
ODNOWY
SOŁECTWA
K L Ę K A**

**Gmina
Nowe Miasto nad Wartą**



**w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi”
objętego programem rozwoju obszarów
wiejskich na lata 2007 - 2013**

Spis treści;

1. Ogólna charakterystyka miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie miejscowości.
3. Ocena mocnych i słabych stron w których realizowana będzie operacja.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od daty przyjęcia planu odnowy miejscowości.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie

Kłęka wieś sołectwa położona 2 km na południe od siedziby Gminy przy skrzyżowaniu drogi z Poznania do Katowic i z Żerkowa do Śremu.

Wieś przecina trasa S-11 na dwie części.

Sołectwo tworzą wsie: Kłęka, Wolica Nowa, Aleksandrów.

2. Rys historyczny.

Pod Kłęką w 1299 r. Książę Władysław Łokietek zrzekł się ziemi Wielkopolski, Pomorza i Kujawa na rzecz Króla Wacława II.

W 1840 r. część dóbr nowomiejskich wraz z Kłęką nabył Hermann Kennemann jeden z twórców założonego w 1894 r. Związki Popierania Niemczyzny na Kresach Wschodnich przez Polaków zwanego „Hekata”.

Z Kłęki uczynił ośrodek rozległych dóbr. Wycięto znaczną część kompleksu leśnego i zamieniono na pola uprawne. Zakładowym folwarkom nadawano imiona członków rodziny i tak powstały: Elżbietów, Hermanów, Wolica Nowa, Teresa, Aleksandrów. Spadkobiercą Kennemanna był Max Jouane.

Przed II wojną światową obszar majątków obejmował 4307 ha.

W 1919 r. w Kłęce urządzono lotnisko polowe. Stacjonowała tu 2 Eskadra Wielkopolska dokonująca min. lotów zwiadowczych na Dolny Śląsk.

1. Powierzchnia

Zabudowania wsi rozłożyły się na wysoczyźnie morenowej w pobliżu jej Krawędzi opadającej łagodnie ku Pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej. Na południe od wsi rozciąga się użytkowany rolniczo teren płaski obszaru moreny dennej.

Zestawienie powierzchni sołectwa Kłęka:

- grunty orne	976,56
- użytki zielone	19,01
- lasy	262,39
- drogi	32,85
- sady	1,14
- pozostałe użytki	<u>50,20</u>
Razem	1342,15

2. Środowisko przyrodnicze

Sołectwo leży w strefie klimatu charakterystycznego dla Regionu Środkowowielkopolskiego. Wyróżnia go stosunkowo częste występowanie dni z pogodą ciepłą, dużą ilością dni słonecznych. W krajobrazie tego obszaru dominują pola uprawne.

3. Ludność.

Struktura wiekowa przedstawia się następująco:

Miejscowość	Przedział wiekowy			Razem
	0 -18	19 - 60	Powyżej 60	
Aleksandrów	61	163	27	251
Kłęka	164	414	77	655
Wolica Nowa	55	115	22	192
Razem	280	692	126	1098

4. Dziedzictwo kulturowe

Po środku wsi Kłęka rozciąga się park krajobrazowy ze stawem i wieloma drzewami 160 – 200 letnimi. Obecny kształt park otrzymał w 1870 r. gdy wzniesiono dla Kennemanna pałac, najprawdopodobniej dzieło nieznanego architekta Berlińskiego.

Od wschodu ma piętrową loggię widokową, od południa wykusz, wewnątrz centralny hol oświetlony od góry ośmioboczną latarnią, która góruje nad dachem. Niedaleko pałacu rosną dęby, wiąz i jesion o obwodzie powyżej 320 cm.

Do parku od strony południowej przylega wielki zespół zabudowań folwarcznych. Część budynków pochodzi z 2 połowy XIX w.

Wśród zabudowy wsi zachowały się stare budynki min. zespoły czworaków nr 48, 50-52 z końca XIX w. z lat międzywojennych.

Dawny trojak nr 44 z II połowy XIX w. zaadaptowano na sklep i bar.

5. Infrastruktura techniczna.

- a/ sołectwo jest w 100% zводociągowane,
- b/ sołectwo jest w 100% skanalizowane, ścieki odprowadzane są do oczyszczalni lennowej w Kłęce,
- c/ sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta. Ponadto na terenie Gminy znajdują się 3 stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej w tym jedna w Kłęce,
- d/ miejscowość Kłęka zgazyfikowana jest w 100%.
- e/ przez Kłękę przebiega trasa S-11, PKS kursuje w kierunku Kalisz – Poznań,

6. Infrastruktura społeczna.

1. W Kłęce działa Zespół Szkół składający się z Przedszkola i Szkoły Podstawowej. Do placówek tych chodzą również dzieci Kłęki i Aleksandrowa.
2. Na terenie sołectwa siedzibę ma Ochotnicza Straż Pożarna w Kłęce, która uzyskała status organizacji pożytku publicznego, działają również organizacje sportowe.

7. Działalność gospodarcza.

Na terenie sołectwa w Kłęce działa Spółka Phytopharm powstała po Przekształceniu powstałych w 1949 r. Zakładów Przemysłowo – Rolnych . Spółka należy do międzynarodowej grupy firm zielarskich „Martin Bauer”. Jest to największe przedsiębiorstwo w Gminie. Dominującym kierunkiem działalności jest przetwórstwo ziół – produkcję leków oraz preparatów ziołowych do przemysłu farmaceutycznego, kosmetycznego, spożywczego. Na terenie sołectwa jest zarejestrowanych 30 podmiotów gospodarczych w tym jedna działalność gospodarcza w Aleksandrowie. Działalność wg branż przedstawia się następująco.

Branża	Ilość podmiotów	
	Kłęka	Wolica Nowa
Zakład budowlany	5	4
Handel detaliczny	5	1
Usługi transportowe	1	1
Mechanika pojazdowa	1	-
Usługi rachunkowe, ubezpieczenia, reklama, usługi menadżerskie	4	2
Naprawa, konserwacja maszyn	--	1
Naprawa sprzętu gospodarstwa domowego	1	--
Sprzedaż pojazdów samochodowych	1	--
Zakład stolarski	1	--

III. Ocena mocnych i słabych stron w których realizowana będzie operacja

Strony określające sołectwo pod względem standardu życia mieszkańców.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - korzystne położenie przy drodze krajowej S11, i wojewódzkiej miejscowość Kłęka i Wolica Nowa - wyposażenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną -duży procent ludzi młodych, - znaczne zasoby siły roboczej, -aktywne postawy mieszkańców Kłęki, - rezerwy terenowe pod budownictwo - dobra baza sportowa w Kłęce, - aktywność sportowa dzieci i młodzieży 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny na niektórych odcinkach dróg, ulic i chodników, - duże natężenie ruchu głównie w Kłęce, -znaczne niewykorzystanie siły roboczej, -mała ilość mieszkań komunalnych, -niedostatki kapitału własnego, - zły stan pałacu w Kłęce,

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wzrost zatrudnienia poprzez rozwój prywatnego sektora, - stworzenie systemu zachęt i pomocy przy powstawaniu nowych podmiotów gospodarczych, -wzrostowa tendencja poziomu wykształcenia społeczeństwa, - dostęp do środków pomocowych, - przygotowanie terenów pod budownictwo jednorodzinne, - międzynarodowa wymiana młodzieży połączona z aktywnym wypoczynkiem - wzrastająca umiejętność pozyskiwania środków pozabudżetowych na działalność organizacji, 	<ul style="list-style-type: none"> - migracja ludzi młodych i wykształconych, - pogarszające się warunki bytowe ludności, - powiększające się różnice w dochodach ludności, - brak inwestycji w sektorze rolno – spożywczym potrzebnych do zwiększenia produkcji i konkurencyjności, -trudności z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację inwestycji, - degradacja środowiska związana z działalnością człowieka,

IV Opis planowanych zadań inwestycyjnych, przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od daty przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Wykonanie placów zabaw we wszystkich miejscowościach sołectwa	100 000,-	75 000,-	2010
Wykonanie parkingu przy świetlicy wiejskiej w Klęce, odwodnienie terenu, oświetlenie	300 000,-	225 000,-	2010
Wykonanie drogi i chodnika wzdłuż zakładu Phytopharm	200 000,-	150 000,-	2011
Utwardzenie drogi do stadionu	70 000,-	----	2013
Utwardzenie drogi osiedlowej	50 000,-	----	2012
Rozbudowa Zespołu Szkół o pawilon przedszkolny	1 000 000,-	----	2011
Odnowienie elewacji pałacu w Klęce	700 000,-	----	2017
Wykonanie drogi Aleksandrów - Teresa	300 000,-	----	2016
Zamontowanie 3 lamp Wolica Nowa –Wolica Kozia	10 000,-	----	2015
Doprowadzenie gazu do miejscowości Wolica Nowa	400 000,-	----	2011