

## WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII/90/2007 z dnia 31 grudnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego.

### OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchom. bez VAT	Wadium
138	1,6100	16309	Wolica Kozia	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności agroturystycznej	70 000,00 zł	7000,00 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2009 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wilkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 czerwca 2009r.**

**Uwaga:** Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 23 czerwca 2009r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu plus podatek VAT 22% podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Nowe Miasto nad Wartą zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

WÓJT  
mgr inż. Aleksander Podemski