

WÓJT GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), oraz w wykonaniu Uchwał Nr XVII/121/2008 z dnia 18 czerwca 2008r.; Nr XVIII/132/2008 z dnia 28 sierpnia 2008r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego.

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH
NIERUCHOMOŚCI:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wartość nieruchom. bez VAT	Wadium
1	220	0,5900	17823	Chwałęcín	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodże utwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	10 400,00 zł	1 400,00 zł
2	38/6 90/2	2,8800	17824	Kruczynek	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki położone przy drodze utwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	55 600,00 zł	5 600,00 zł
3	28/1 28/2	3,0800	17866	Nowe Miasto n/W	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki położone przy drodze nieutwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	54 000,00 zł	5 400,00 zł
4	557	2,0500	17866	Nowe Miasto n/W	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodże nieutwardzonej	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	31 700,00 zł	3 200,00 zł
5	89/6	0,2400	17872	Wolica Pusta	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodże utwardzonej	Obszary zabudowy mieszkaniowej	25 200,00 zł	2 600,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2009 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Wartą przy ul. Poznańskiej 14 – sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionych nieruchomości jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Gminy Nowe Miasto w **Banku Spółdzielczym w Środzie Wlkp. Oddział Nowe Miasto Nr 80 90850002 0030 0000 0172 0003 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 lutego 2009r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 16 lutego 2009r. na rachunku bankowym urzędu wymaganej kwoty wadium.

Wadium wpłacane przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Wójt Gminy Nowe Miasto zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanych nieruchomości zgodnie z art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego(DZ. U. Nr 64, poz. 592), w związku z powyższym konieczne jest sporządzenie warunkowej umowy sprzedaży. Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Miasto nad Wartą ul. Poznańska 14, pok. 14 tel. 0612874014 wew. 112 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

WÓJT

mgr inż. Aleksander Podemski